

LEISTUNGSBILANZ

# Wattner



**WATTNER**  
IN ENERGIE INVESTIEREN



# Vorwort

## SEHR GEEHRTE ANLEGER, GESCHÄFTSPARTNER UND FREUNDE VON WATTNER,

wir freuen uns, Ihnen unsere Leistungsbilanz zu präsentieren. Seit dem Jahr 2004 konzentrieren wir uns auf den Bereich der Solarenergie in Deutschland und legen mit unserer Erfahrung seit 2008 erfolgreich rentable Vermögensanlagen auf.

Wattner ist der einzige auf Projektierung, Errichtung und Betriebsführung von Energieanlagen spezialisierte ingenieurgeführte Anbieter von Vermögensanlagen, der ein riesiges Portfolio von Megawatt Solarkraftwerken in eigenem Bestand hält. Als inhabergeführtes Unternehmen haben wir einen großen Entscheidungsfreiraum, um effizient arbeiten und auf neue politische und wirtschaftliche Entwicklungen schnell reagieren zu können. Mit unserer Expertise haben wir bisher insgesamt 110 große Freiflächenanlagen mit einer Leistung von 531 Megawatt in Deutschland errichtet. Weitere Solarparks mit insgesamt rund 800 Megawatt Leistung befinden sich in Planung bzw. Bauvorbereitung.

Mehr als 9.000 Anleger haben sich bisher für Wattner entschieden. Mit Ihrer Hilfe haben wir seit 2008 die Rekordsumme von mehr als 630 Millionen Euro in 89 Solarkraftwerke mit 477 Megawatt Leistung investiert. Davon halten und betreiben Wattner SunAsset 6, 7, 8, 9 und 10 ein Portfolio von 79 Anlagen mit insgesamt 454 Megawatt Leistung.

Sämtliche Investments liefern stabile Erträge. Das gilt für die ehemaligen gewerblichen Solarfonds wie für die heutigen Nachrangdarlehen, die wir seit 2015 anbieten. Alle Auszahlungen unserer Vermögensanlagen mit langfristig investierten Solarkraftwerken erfolgten bisher wie prognostiziert.

Ende 2013 wurde Wattner SunAsset 1 als erster deutscher Solarfonds erfolgreich geschlossen: Die Anleger erhielten 186,1% und somit einen Überschuss von 86,1% in 5 Jahren. Die Darstellung aller Vermögensanlagen finden Sie auf den folgenden Seiten.

Gegenwärtig fokussieren wir uns auf die Standortsuche und Errichtung neuer Solarkraftwerke. Durch die Anpassung der Ausschreibungsvolumen und die generelle Überarbeitung des Erneuerbare-Energien-Gesetzes (EEG) durch den Gesetzgeber können wieder mehr Solarkraftwerke entstehen, so dass Deutschland seine langfristig gesteckten Klimaziele erreichen kann.

Köln, den 1. Januar 2024

Herzliche Grüße,



Ulrich Uhlenhut

- Vorstand -



# Inhaltsverzeichnis

Vorwort	3
Wattner	6
Kurzgeschichte	8
Wattner und Nachhaltigkeit	10
Deutschland als Investitionsschwerpunkt	12
Vermögensanlagen	14
Innovation	22

# Wattner

## Vertrauen durch Erfahrung

6

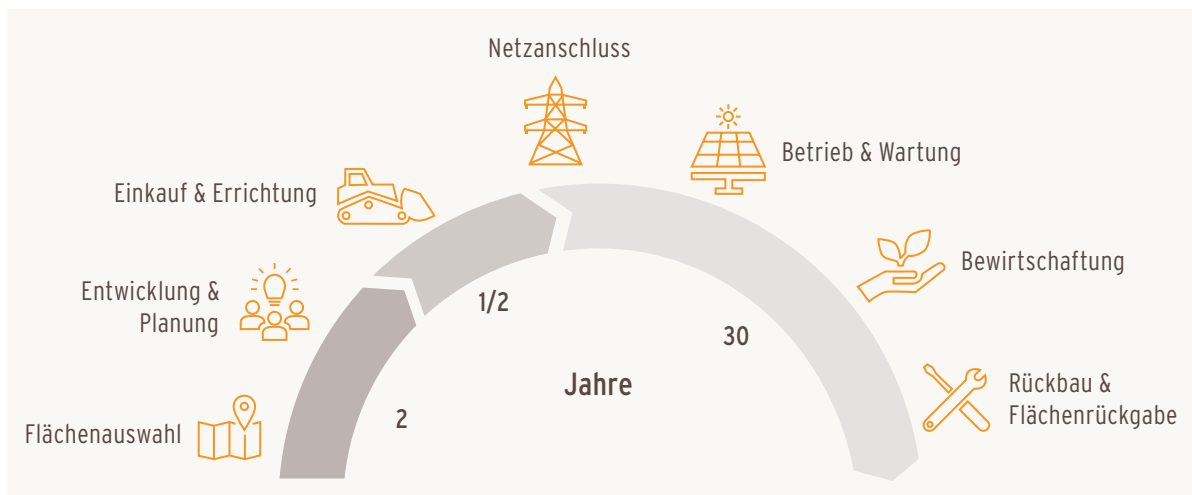


Guido Ingwer (li.) und Ulrich Uhlenhut (re.)

Wattner wird von den beiden Gründern Guido Ingwer und Ulrich Uhlenhut geführt, die noch heute 100% der Stammaktien halten. Damit ist gewährleistet, dass die Gesellschaft unabhängig von kurzfristigen Kapitalmarktinteressen agiert. Geschäftsführung und Mitarbeiter von Wattner verfügen über langjährige Erfahrung in der Realisierung großer Solarprojekte sowie über ausgezeichnete Marktkennnisse. Die beiden Geschäftsführer legen als Ingenieure besonderen Wert auf technisch hochwertige Solarkraftwerke, die über die gesamte Laufzeit ihre geplanten Stromerlöse erwirtschaften. Die Stromerlöse basieren auf dem Erneuerbare-Energien-Gesetz, die sogenannte Einspeisevergütung. Diese Vergütung ist durch das EEG für wenigstens 20 Jahre in gleichbleibender Höhe gesetzlich garantiert. Zusätzliche Stromerlöse ergeben sich aus der Direktvermarktung des produzierten Solarstroms. Durch die langjährige Expertise der handelnden Personen hat Wattner Zugang zu den werthaltigsten Projekten, Lieferanten, Errichtungspartnern sowie Finanzierungsmöglichkeiten.

### PROJEKTZYKLUS

- Abstimmung zwischen allen Trägern und Wattner
- Betreuung aller Projektschritte von Wattner
- Anlagen verbleiben in der gesamten Laufzeit im Wattner-Eigenbestand





Einziges ingenieurgeführtes  
Emissionshaus

**100%**

Investitionen  
in Deutschland

**110**

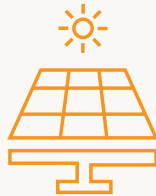
Solkraftwerke  
mit 531 MW Leistung

7



**727**

Mio. EUR  
Projektvolumen  
seit 2004



**98**

Standorte  
in Deutschland



**>9.000**

Anleger mit  
264.589.500 EUR  
gezeichnetem Kapital



**800**

Megawatt  
in Planung

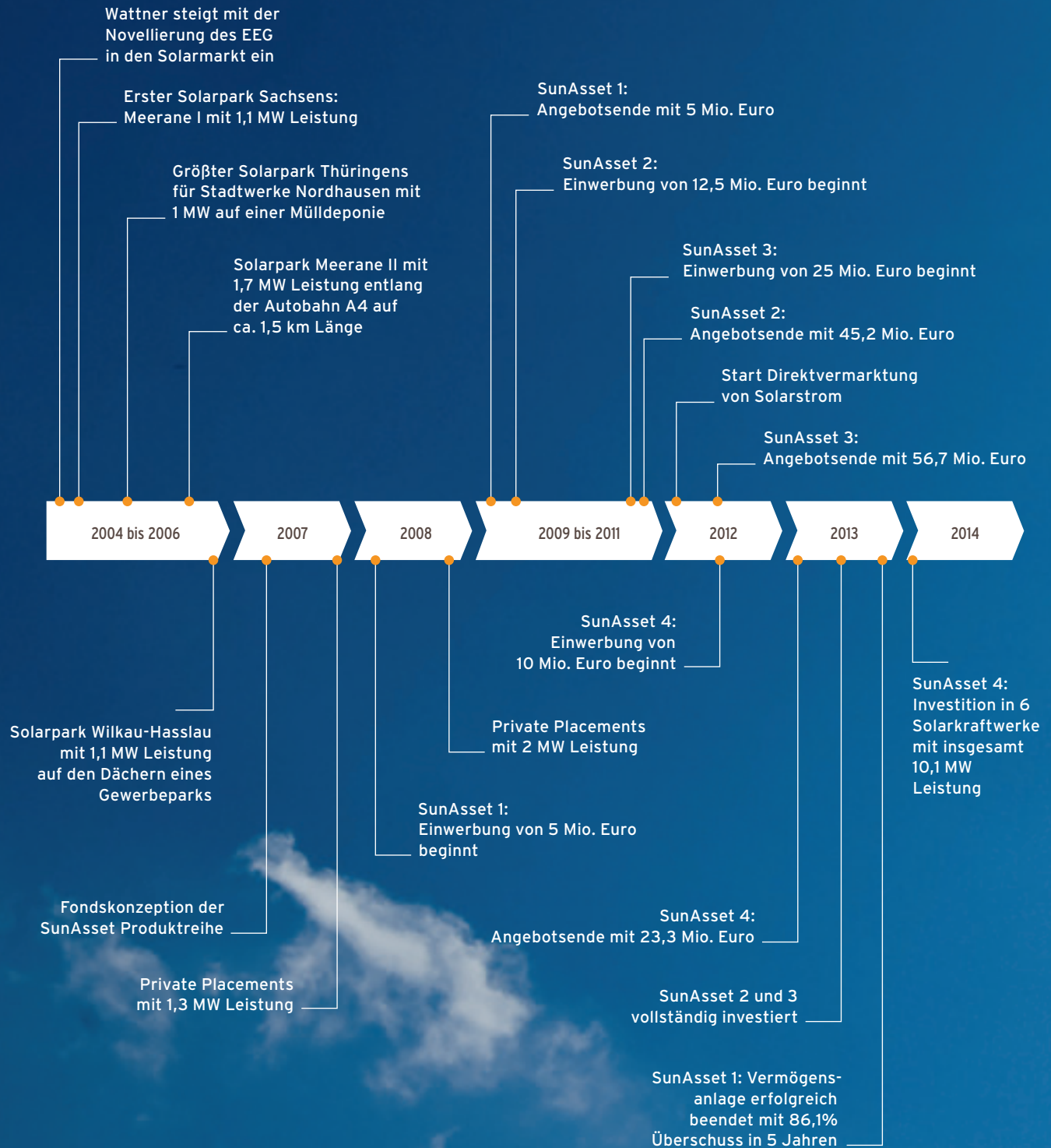


**10**

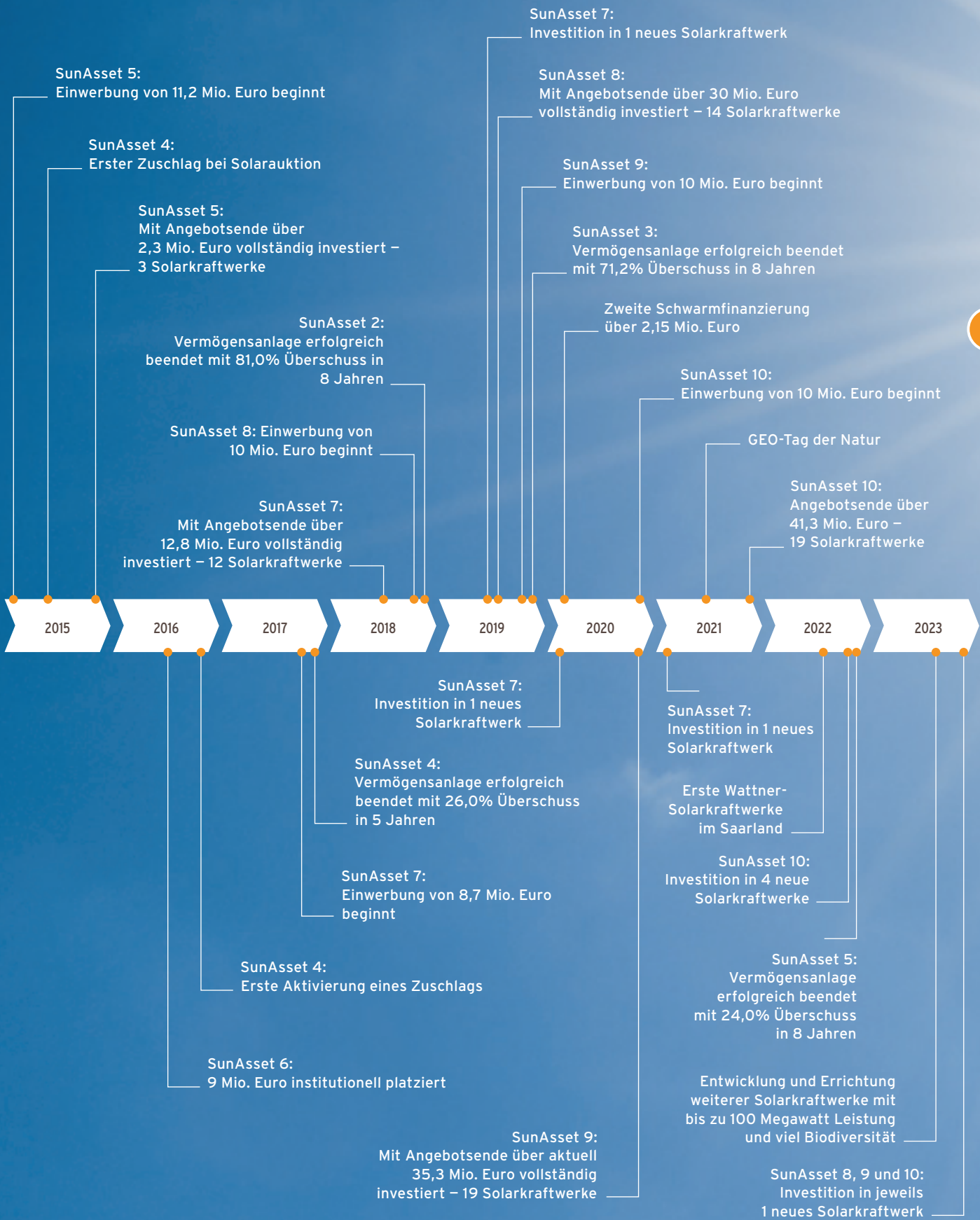
Finanzprodukte  
SunAsset 1 bis 10

# Kurzgeschichte

8







# Wattner und Nachhaltigkeit

## Mit uns zur Freiflächen-Photovoltaik

10

Auf Arealen, die für unsere Freiflächen-Solaranlagen genutzt werden, entsteht ein Lebensraum für viele Tiere und Pflanzen. Unter den Solarmodulen entwickelt sich eine Vielfalt an Artenreichtum, den es vorher in der Form nicht gab. Vor allem auf vorher intensiv bewirtschafteten Ackerflächen wird der Boden fruchtbarer. Verschiedenste Pflanzen blühen und ziehen Hummeln und Bienen an. Wasser und Luft werden gereinigt. Solaranlagen von Wattner sind naturschutzfachlich hochwertig gestaltet. Für jede Fläche entwickeln wir ein individuelles Konzept.

Es berücksichtigt Themen wie die Bepflanzung mit einem blütenreichen Saatgut und bezieht Brutstätten für Vögel und Schutzräume für Kleinreptilien mit ein. Während das aufeinander abgestimmte Ökosystem die

unmittelbare Natur schützt, sorgt die Energie aus der Sonne für einen wichtigen Beitrag zum deutschen Klimaschutz. Für uns und für die kommenden Generationen. Das Entstehen eines Solarkraftwerks ist ein kleinschrittiger und individueller Prozess, den wir transparent mit allen Beteiligten führen. Wir sind ein sehr erfahrener Ansprechpartner im Austausch mit vielen Kommunen und Verbänden. Sobald wir eine Fläche gepachtet haben, übernehmen wir ab dem ersten Projekttag sämtliche Schritte und Abstimmungen, die im Prozess notwendig sind. Der Bau wird von uns professionell und aufgrund unserer Erfahrung effizient umgesetzt. Anlage und Fläche bleiben über die gesamte Laufzeit in unserem Bestand. Der Rückbau unserer Installationen ist ebenfalls Teil des Prozesses, den wir übernehmen und frühzeitig absichern.

Unsere Freiflächenanlagen werden aufgeständert. Das heißt, es werden Pfosten in den (Acker-)Boden gerammt. Auf diesen sind die Solarmodule befestigt. Zum Ende der Laufzeit kann die komplette Anlage leicht und ohne Rückstände wieder entfernt werden.



Aufständerung wie im Solarpark Olching/Bayern



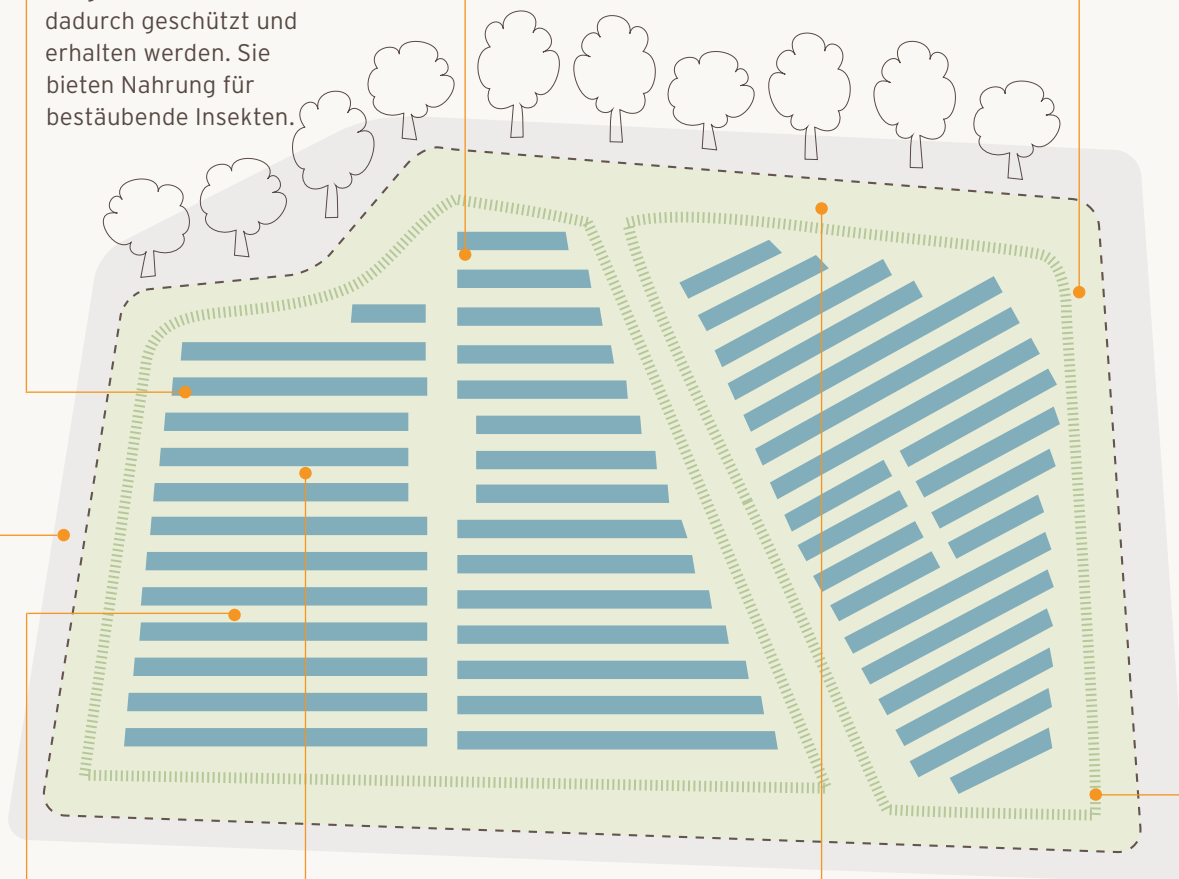
Photovoltaikflächen können als Weideland für Schafe nutzbar gemacht werden, indem Weidesaatmischungen ausgebracht werden. Da keine Pestizide und Dünger zum Einsatz kommen, ist die Fläche unbelastet.



Nachhaltig geplante Freiflächenanlagen stehen für Artenvielfalt: Sie bieten Vogelarten, Reptilien und Kleinsäugetern einen hochwertigen Lebensraum und sorgen für Biodiversität in Fauna und Flora.



Wildblumen werden kultiviert. Verschiedene Arten können gezielt ausgebracht und dadurch geschützt und erhalten werden. Sie bieten Nahrung für bestäubende Insekten.



Zuvor intensiv genutzte und dadurch ausgelaugte (Acker-)Flächen können sich nachhaltig regenerieren. Gesunde Böden binden Treibhausgase. Das kommt dem Klima zugute.



Insekten und Kleintiere erhalten einen Raum, in dem sie sich entfalten können. Schmetterlingsnester sind geschützt.



Bienen finden auf den Flächen eine Blumenvielfalt zum Bestäuben. Auch angrenzende Nutzflächen profitieren hiervon. Bestandsgefährdete Bienenarten können sich ansiedeln. Durch Bienenhotels wird ein wertvoller Lebensraum für Wildbienen, Wespen, Hummeln und andere nützliche Insekten geschaffen. Sie finden Überwinterungshilfe in der kalten Jahreszeit und Nisthilfe im Frühjahr und Sommer.

Gepflanzt werden heimische, regionale Wiesenblumen. Durch die unterschiedlichen Pflanzen und die teilweise Verschattung durch die Solarmodule verdunstet weniger Wasser. Das kommt der Qualität der Böden und der Luft zugute.



# Deutschland als Investitionsschwerpunkt

## Photovoltaik mit stabilen Rahmenbedingungen\*

12

Die Perspektiven für Solarenergie sind weltweit hervorragend. Erneuerbare Energien können inzwischen wesentlich günstiger erzeugt werden als Gas, Kohle oder Atomkraft und sind richtungsweisend und unverzichtbar für eine sichere und umweltbewusste Zukunft.

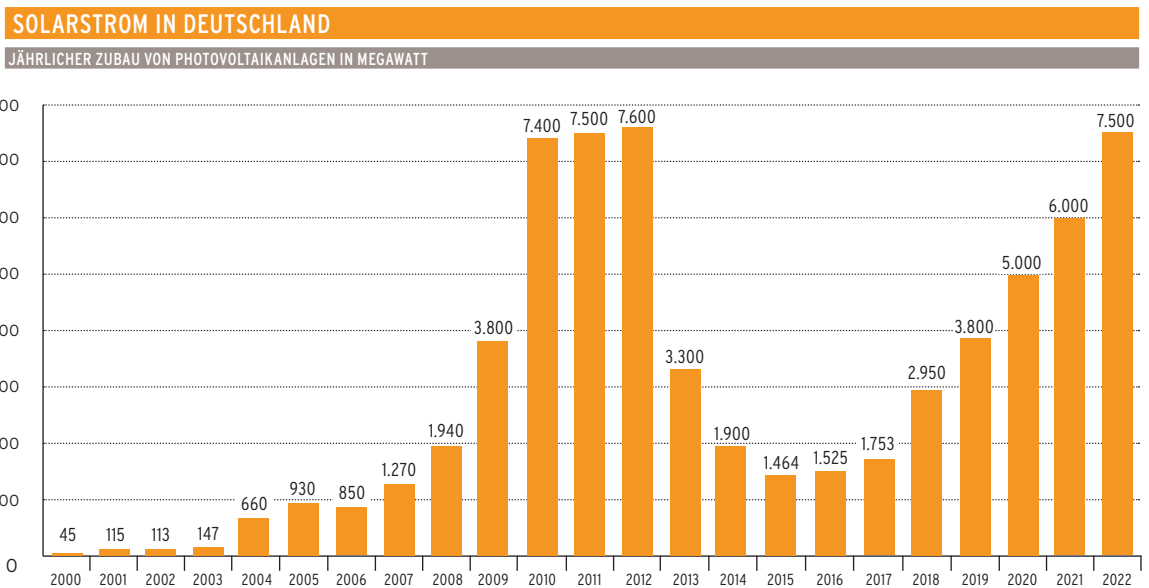
Weltweit liegt die installierte Leistung inzwischen bei über einem Terrawatt – das sind eine Billion Watt. Nach Jahren mit exorbitanten Zuwachsraten hat sich der deutsche Markt inzwischen konsolidiert. Aber auch wenn Länder wie China, die USA und Japan heute im Zubau an der Spitze liegen, bleibt Deutschland eines der führenden Solarländer Europas. Wattner kauft kostenbewusst ein und handelt bei der Entwicklung und Errichtung der Solarkraftwerke gemäß den aktuellen wirtschaftlichen Anforderungen. Aufgrund der Expertise von Wattner als ingenieursgeführtes Unternehmen werden bei der Errichtung von Solarkraftwerken keine teuren Generalunternehmer benötigt.

Die Vergütung für Solarstrom in Deutschland ist durch das EEG (Erneuerbare-Energien-Gesetz) über 20 Jahre garantiert. Für große Solarkraftwerke wird die Höhe der Vergütung im Rahmen von Ausschreibungen festgesetzt. Die Vergütung, die per Zuschlag in den Solarauk-

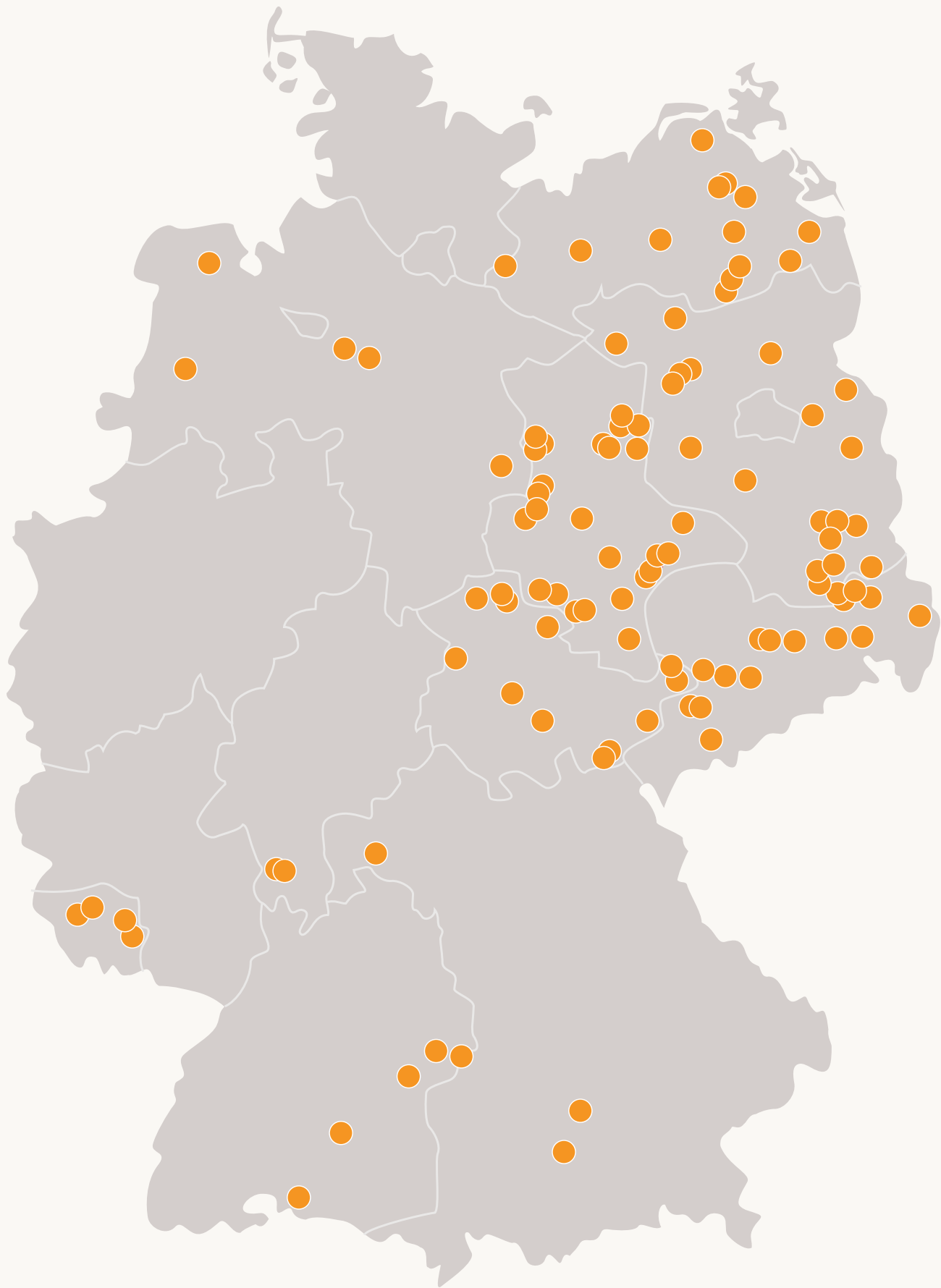
tionen gewonnen wird, wird weiterhin nach den ursprünglichen Grundregeln des EEG – vorrangige Einspeisung von grünem Strom sowie 20 Jahre lang die gesetzlich garantierte Einspeisevergütung in gleichbleibender Höhe – gezahlt.

Die EEG Novelle 2023 ist die umfassendste seit Bestehen des Gesetzes. In ihr ist definiert, dass Deutschland bis 2030 mit 80% Strom aus Erneuerbaren Energien versorgt wird. 2035 soll die Klimaneutralität der Stromversorgung erreicht werden. Ein Novum ist der Grundsatz „Erneuerbare Energien liegen im überragenden öffentlichen Interesse und dienen der öffentlichen Sicherheit“ – aus juristischer Sicht eine Vorfahrtsregel für die Erneuerbaren im Sinne eines vereinfachten und beschleunigten Ausbaus. Die Ausbaupfade und Ausschreibungsmengen für Solarenergie wurden massiv angehoben. Auch sollen nicht genutzte Volumen aus den Solarauktionen im Folgejahr wieder genutzt werden können. Optimierungsbedarf besteht hinsichtlich der Flächenkulisse für Freiflächenanlagen und der Größengrenzung für geförderte Solaranlagen auf maximal 20 Gigawatt. Der im EEG 2023 definierte Ausbau der PV-Energie auf 200 Gigawatt ließe sich dadurch mit weniger und größeren Anlagen realisieren.

Quelle: BSW-Solar, www.solarwirtschaft.de, Bundesnetzagentur; Gemeldete PV-Leistung, Stand 01/2023



\*Die Angaben zu den Quellen der Aussagen in diesem Kapitel können kostenlos eingesehen bzw. übersandt werden.



# Vermögensanlagen

## Die Wattner SunAsset Solarfonds

14

### ECKDATEN DER VERMÖGENSANLAGE – SUNASSET 1

Emittentin	Wattner SunAsset 1 GmbH & Co. KG
Anlagestrategie	Errichtung von Solarkraftwerken in Deutschland (Solarbaufonds)
Eigenbeteiligung Wattner	150.000 Euro
Zeichnungsvolumen	5.000.000 Euro
Laufzeit	5 Jahre bis zum 31.12.2013 (erfolgreich beendet)
Investitionsquote	86,0%
Besondere Merkmale	Wattner-Rückabwicklungsgarantie, Prospektgutachten, Mittelverwendungskontrolle
Auszahlungen	jährlich
Gesamtauszahlung	184,3% geplant, final: 186,01%
Steuern	Einkünfte aus Gewerbebetrieb (unterliegen dem persönlichen Steuersatz)
Ende Zeichnungsfrist	Mai 2009
Anleger	privat, mit einer Mindestbeteiligung von 5.000 Euro

### ECKDATEN DER VERMÖGENSANLAGE – SUNASSET 2

Emittentin	Wattner SunAsset 2 GmbH & Co. KG
Anlagestrategie	Halten und Betreiben von Solarkraftwerken in Deutschland mit gesetzlich garantierter Einspeisevergütung
Investitionsobjekte	19 Megawatt-Solarkraftwerke
Eigenbeteiligung Wattner	21.000 Euro
Zeichnungsvolumen	12.500.000 Euro geplant, final: 45.232.000 Euro
Laufzeit	8 Jahre bis zum 31.12.2018 (erfolgreich beendet)
Investitionsquote	94,1%
Besondere Merkmale	Prospektgutachten, unbeschränkte Prospekthaftung durch Wattner bis Ausplatierung, Mittelverwendungskontrolle und -freigabe
Auszahlungen	halbjährig
Gesamtauszahlung	179,20% geplant, final bis Ende 2018: 181,01% / Ende 2019: 187,01% (Restlaufzeit)
Steuern	Einkünfte aus Gewerbebetrieb (unterliegen dem persönlichen Steuersatz)
Ende Zeichnungsfrist	Juni 2011
Anleger	privat, mit einer Mindestbeteiligung von 10.000 Euro

\* Die Auszahlung im Platzierungszeitraum erfolgte anteilig ab dem Folgemonat des Beitritts.

\*\* Die Auszahlung an die Anleger erfolgte aufgrund hoher bankseitiger Reservebildung der Solarkraftwerke in den Jahren 2013, 2014 und 2015.

### AUSZAHLUNGEN

JAHR	SOLL	IST
2009 (Platzierung*)	17,0%	17,3%
2010	17,0%	17,3%
2011	18,0%	18,5%
2012	20,0%	20,5%
2013	12,3%	12,5%
Rückzahlung	100,0%	100,0%
<b>Summe</b>	<b>184,3%</b>	<b>186,1%</b>

15

### AUSZAHLUNGEN

JAHR	SOLL	IST
2010 (Platzierung*)	3,5%	3,6%
2011 (Platzierung*)	7,0%	7,68%
2012	7,0%	7,4%
2013 (Reservebildung**)	7,0%	7,1%
2014	7,0%	7,1%
2015	8,0%	8,1%
2016	8,0%	8,1%
2017	8,0%	8,1%
2018	23,73%	23,83%
Rückzahlung	100,0%	100,0%
<b>Summe</b>	<b>179,2%</b>	<b>181,01%</b>

# Vermögensanlagen

## Die Wattner SunAsset Solarfonds

16

### ECKDATEN DER VERMÖGENSANLAGE – SUNASSET 3

Emittentin	Wattner SunAsset 3 GmbH & Co. KG
Anlagestrategie	Halten und Betreiben von Solarkraftwerken in Deutschland mit gesetzlich garantierter Einspeisevergütung
Investitionsobjekte	24 Megawatt-Solarkraftwerke
Eigenbeteiligung Wattner	20.000 Euro
Zeichnungsvolumen	25.000.000 Euro geplant, final: 56.669.000 Euro
Laufzeit	8 Jahre bis zum 31.12.2019 (erfolgreich beendet)
Investitionsquote	95,1%
Besondere Merkmale	Prospektgutachten, unbeschränkte Prospekthaftung durch Wattner bis Ausplatzierung, Mittelverwendungskontrolle und -freigabe, Wattner-Verkaufsgarantie
Auszahlungen	halbjährig
Gesamtauszahlung	170,33% geplant, final bis Ende 2019: 171,23% / Ende 2020: 176,73% (Restlaufzeit)
Steuern	Einkünfte aus Gewerbebetrieb (unterliegen dem persönlichen Steuersatz)
Ende Zeichnungsfrist	Juni 2012
Anleger	privat, mit einer Mindestbeteiligung von 10.000 Euro

### ECKDATEN DER VERMÖGENSANLAGE – SUNASSET 4

Emittentin	Wattner SunAsset 4 GmbH & Co. KG
Anlagestrategie	Errichtung von Solarkraftwerken in Deutschland (Solarbaufonds)
Eigenbeteiligung Wattner	20.000 Euro
Zeichnungsvolumen	10.000.000 Euro geplant, final: 23.270.000 Euro
Laufzeit	5 Jahre bis zum 31.12.2017
Investitionsquote	82,1%
Besondere Merkmale	Platzierungsgarantie, Prospektgutachten, unbeschränkte Prospekthaftung durch Wattner bis Ausplatzierung, Mittelverwendungskontrolle und -freigabe
Auszahlungen	halbjährig
Gesamtauszahlung	124,0% (Prognose 2013), final bis Ende 2017: 126,0% / Ende 2023: 156,0% (Verlängerung)
Steuern	Einkünfte aus Gewerbebetrieb (unterliegen dem persönlichen Steuersatz)
Ende Zeichnungsfrist	April 2013
Anleger	privat, mit einer Mindestbeteiligung von 10.000 Euro

\* Die Auszahlung im Platzierungszeitraum erfolgte anteilig ab dem Folgemonat des Beitritts.

\*\* Die Auszahlung an die Anleger erfolgte aufgrund hoher bankseitiger Reservebildung der Solarkraftwerke in den Jahren 2013, 2015 und 2018.

\*\*\* Die Prognose des Fonds wurde Ende 2013 unter Berücksichtigung der aktuellen Lage und Möglichkeiten der Erneuerbaren Energien in Deutschland – insbesondere der Solarenergie – angepasst.



## AUSZAHLUNGEN

Jahr	SOLL	IST
2012 (Platzierung*)	7,0%	7,2%
2013 (Reservebildung**)	7,0%	7,1%
2014	7,0%	7,1%
2015	7,0%	7,1%
2016	7,0%	7,1%
2017	8,0%	8,1%
2018	8,0%	8,1%
2019	19,33%	19,43%
Rückzahlung	100,0%	100,0%
<b>Summe</b>	<b>170,33%</b>	<b>171,23%</b>

## AUSZAHLUNGEN

Jahr	SOLL	SOLL 2013***	IST
2012 (Platzierung*)	0,0%	0,0%	0,0%
2013 (Platzierung*)	10,0%	6,0%	6,0%
2014	9,5%	4,0%	5,0%
2015	9,0%	4,0%	5,0%
2016	8,5%	5,0%	5,0%
2017	8,0%	5,0%	5,0%
Rückzahlung	100,0%	100,0%	100,0%
<b>Summe</b>	<b>145,0%</b>	<b>124,0%</b>	<b>126,0%</b>

# Vermögensanlagen

## Die Wattner SunAsset Nachrangdarlehen

18

### ECKDATEN DER VERMÖGENSANLAGE – SUNASSET 5

Emittentin	Wattner SunAsset 5 GmbH & Co. KG
Anlagestrategie	Halten und Betreiben von Solarkraftwerken in Deutschland mit gesetzlich garantierter Einspeisevergütung
Investitionsobjekte	3 Megawatt-Solarkraftwerke
Eigenbeteiligung Wattner	1.200.000 Euro
Zeichnungsvolumen	11.225.000 Euro geplant, final: 2.245.000 Euro
Laufzeit	8 Jahre bis zum 31.12.2022 (erfolgreich beendet)
Investitionsquote	100%
Besondere Merkmale	von Gründungskommanditist eingezahltes hohes Kommanditkapital, Prospektgutachten, kein Rückabwicklungsrisiko, kein Standortentwicklungs- oder Errichtungsrisiko der Solarkraftwerke
Zinsen	Auszahlung hälftig im April und August
Tilgung	Auszahlung jährlich im Dezember ab 2016
Gesamtauszahlung	124,0% (Prognose)
Steuern	Einkünfte aus Kapitalvermögen (unterliegen der Kapitalertragsteuer)
Ende Zeichnungsfrist	Dezember 2015
Anleger	privat, mit einem Mindestanlagebetrag von 5.000 Euro

### ECKDATEN DER VERMÖGENSANLAGE – SUNASSET 6

Emittentin	Wattner SunAsset 6 GmbH & Co. KG
Anlagestrategie	Halten und Betreiben von Solarkraftwerken in Deutschland mit gesetzlich garantierter Einspeisevergütung
Eigenbeteiligung Wattner	2.750.000 Euro
Zeichnungsvolumen	9.500.000 Euro
Laufzeit	16 Jahre bis zum 30.06.2032
Investitionsquote	100%
Zinsen	3,29% p.a.
Tilgung	jährlich
Anleger	institutionell

### ECKDATEN DER VERMÖGENSANLAGE – SUNASSET 7

Emittentin	Wattner SunAsset 7 GmbH & Co. KG
Anlagestrategie	Halten und Betreiben von Solarkraftwerken in Deutschland mit gesetzlich garantierter Einspeisevergütung
Investitionsobjekte	15 Megawatt-Solarkraftwerke
Eigenbeteiligung Wattner	500.000 Euro
Zeichnungsvolumen	8.700.000 Euro geplant, final: 12.768.500 Euro
Laufzeit	20 Jahre bis zum 31.12.2036
Investitionsquote	94,8%
Besondere Merkmale	von Gründungskommanditist eingezahltes hohes Kommanditkapital, Prospektgutachten, kein Rückabwicklungsrisiko, kein Standortentwicklungs- oder Errichtungsrisiko der Solarkraftwerke
Zinsen	Auszahlung hälftig im April und August
Tilgung	Auszahlung jährlich im Dezember ab 2018
Gesamtauszahlung	205,0% (Prognose)
Steuern	Einkünfte aus Kapitalvermögen (unterliegen der Kapitalertragsteuer)
Ende Zeichnungsfrist	September 2018
Anleger	privat, mit einem Mindestanlagebetrag von 3.000 Euro

\* Die Zinsberechnung im Platzierungszeitraum (für SunAsset 7 in den Jahren 2017 und 2018) erfolgte anteilig ab dem Tag der vollständigen Einzahlung des Anlagebetrags.



# Vermögensanlagen

## Die Wattner SunAsset Nachrangdarlehen

20

### ECKDATEN DER VERMÖGENSANLAGE – SUNASSET 8

Emittentin	Wattner SunAsset 8 GmbH & Co. KG
Anlagestrategie	Halten und Betreiben von Solarkraftwerken in Deutschland mit gesetzlich garantierter Einspeisevergütung
Investitionsobjekte	15 Megawatt-Solarkraftwerke (aktuelle Anzahl**)
Eigenbeteiligung Wattner	500.000 Euro
Zeichnungsvolumen	10.000.000 Euro geplant, final: 30.000.000 Euro
Laufzeit	13 Jahre bis zum 31.12.2031
Investitionsquote	96,04%
Besondere Merkmale	von Gründungskommanditist eingezahltes hohes Kommanditkapital, Prospektgutachten, kein Rückabwicklungsrisiko, kein Standortentwicklungs- oder Errichtungsrisiko der Solarkraftwerke
Zinsen	Auszahlung hälftig im April und August
Tilgung	Auszahlung jährlich im Dezember ab 2021
Gesamtauszahlung	166,0% (Prognose)
Steuern	Einkünfte aus Kapitalvermögen (unterliegen der Kapitalertragsteuer)
Ende Zeichnungsfrist	September 2019
Anleger	privat, mit einem Mindestanlagebetrag von 5.000 Euro

### ECKDATEN DER VERMÖGENSANLAGE – SUNASSET 9

Emittentin	Wattner SunAsset 9 GmbH & Co. KG
Anlagestrategie	Halten und Betreiben von Solarkraftwerken in Deutschland mit gesetzlich garantierter Einspeisevergütung
Investitionsobjekte	20 Megawatt-Solarkraftwerke (aktuelle Anzahl**)
Eigenbeteiligung Wattner	500.000 Euro
Zeichnungsvolumen	10.000.000 Euro geplant, final: 35.337.000 Euro
Laufzeit	11 Jahre bis zum 31.12.2030
Investitionsquote	96,12%
Besondere Merkmale	von Gründungskommanditist eingezahltes hohes Kommanditkapital, Prospektgutachten, kein Rückabwicklungsrisiko, kein Standortentwicklungs- oder Errichtungsrisiko der Solarkraftwerke
Zinsen	Auszahlung hälftig im April und August
Tilgung	Auszahlung jährlich im Dezember ab 2029
Gesamtauszahlung	144,0% bzw. 149,5% (Prognose)
Steuern	Einkünfte aus Kapitalvermögen (unterliegen der Kapitalertragsteuer)
Ende Zeichnungsfrist	Oktober 2020
Anleger	privat, mit einem Mindestanlagebetrag von 5.000 Euro

### ECKDATEN DER VERMÖGENSANLAGE – SUNASSET 10

Emittentin	Wattner SunAsset 10 GmbH & Co. KG
Anlagestrategie	Halten und Betreiben von Solarkraftwerken in Deutschland mit gesetzlich garantierter Einspeisevergütung
Investitionsobjekte	24 Megawatt-Solarkraftwerke (aktuelle Anzahl**)
Eigenbeteiligung Wattner	500.000 Euro
Zeichnungsvolumen	10.000.000 Euro geplant, final: 41.318.000 Euro
Laufzeit	12 Jahre bis zum 31.12.2032
Investitionsquote	96,12%
Besondere Merkmale	von Gründungskommanditist eingezahltes hohes Kommanditkapital, kein Standortentwicklungs- oder Errichtungsrisiko der Solarkraftwerke
Zinsen	Auszahlung hälftig im April und August
Tilgung	Auszahlung jährlich im Dezember ab 2030
Gesamtauszahlung	147,0% (Prognose)
Steuern	Einkünfte aus Kapitalvermögen (unterliegen der Kapitalertragsteuer)
Ende Zeichnungsfrist	Dezember 2021
Anleger	privat, mit einem Mindestanlagebetrag von 5.000 Euro

\* Die Zinsberechnung im Platzierungszeitraum erfolgte anteilig ab dem Tag der vollständigen Einzahlung des Anlagebetrags.

\*\* Abhängig von verfügbarer Liquidität aufgrund guter Performance der Investitionsobjekte dieser Vermögensanlage erfolgen bzw. erfolgten weitere Investitionen.

## AUSZAHLUNGEN

JAHR	ZINS	TILGUNG
2018 bis 2019 (Platzierung*)	4,5% p.a.	0,0%
2020	4,5%	0,0%
2021	4,5%	0,5%
2022	4,5%	0,5%
2023	4,5%	0,5%
2024	4,5%	1,0%
2025	4,5%	2,0%
2026	4,5%	3,0%
2027	4,5%	4,0%
2028	4,5%	5,0%
2029	5,5%	6,0%
2030	5,5%	38,0%
2031	5,5%	39,5%
<b>Summe</b>	<b>66,0%</b>	<b>100,0%</b>

## AUSZAHLUNGEN

JAHR	ZINS 5.000-24.000 EURO	ZINS AB 25.000 EURO	TILGUNG
2019 (Platzierung*)	4,0%	4,5%	0,0%
2020 (Platzierung*)	4,0%	4,5%	0,0%
2021	4,0%	4,5%	0,0%
2022	4,0%	4,5%	0,0%
2023	4,0%	4,5%	0,0%
2024	4,0%	4,5%	0,0%
2025	4,0%	4,5%	0,0%
2026	4,0%	4,5%	0,0%
2027	4,0%	4,5%	0,0%
2028	4,0%	4,5%	0,0%
2029	4,0%	4,5%	40,0%
2030	4,0%	4,5%	60,0%
<b>Summe</b>	<b>48,0%</b>	<b>54,0%</b>	<b>100,0%</b>

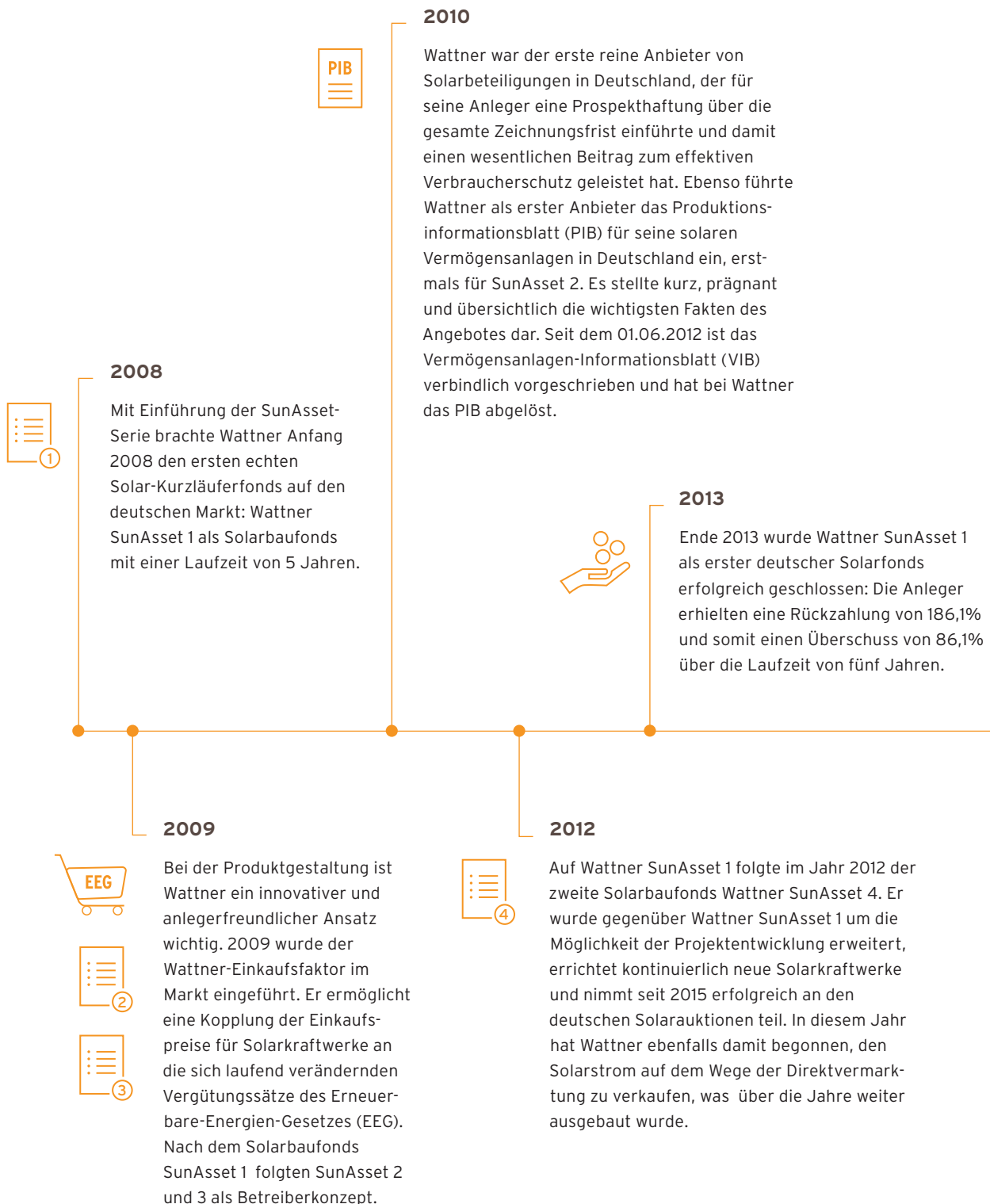
## AUSZAHLUNGEN

JAHR	ZINS	TILGUNG
2020 (Platzierung*)	3,4%	0,0%
2021 (Platzierung*)	3,4%	0,0%
2022	3,4%	0,0%
2023	3,4%	0,0%
2024	3,4%	0,0%
2025	3,4%	0,0%
2026	3,4%	0,0%
2027	3,4%	0,0%
2028	3,4%	0,0%
2029	3,4%	0,0%
2030	3,4%	20,0%
2031	4,8%	40,0%
2032	4,8%	40,0%
<b>Summe</b>	<b>47,0%</b>	<b>100,0%</b>

# Innovation

## Maßstäbe setzen auf neuen Wegen

22



**2015**



Im Jahr 2015 emittierte Wattner SunAsset 5 eine Vermögensanlage erstmals in Form eines qualifizierten Nachrangdarlehens. Wattner SunAsset 5 folgt dem Konzept des Wattner SunAsset 2 und 3 und betreibt – über Objektgesellschaften – fertig errichtete Solarkraftwerke, die produzierend übernommen wurden. Außerdem: erfolgreiche Teilnahme an den Solarauktionen nach dem deutschen EEG.

**2017**



Ab Wattner SunAsset 7 bietet Wattner die Innovation seines Vorgängers Wattner SunAsset 6 dem öffentlichen Markt an. Mit 20 Jahren Laufzeit endet Wattner SunAsset 7, der in bereits errichtete und produzierende Solarkraftwerke investiert, gleichzeitig mit dem Auslaufen der EEG-Einspeisevergütung seiner Solarkraftwerke. Seit Wattner SunAsset 7 stattet der jeweilige Gründungskommanditist jede Emittentin von Vermögensanlagen mit einem Kommanditkapital von 500.000 Euro aus, um mit diesem hohen Eigeninvestment einen reibungslosen und zügigen Beginn der Investitionen zu gewährleisten.

**2016**



Wattner SunAsset 6 folgte dem Betreiberkonzept seines Vorgängers und wurde als institutionelles Angebot nicht am freien Markt angeboten. Mit Wattner SunAsset 6 wurde erstmals erfolgreich eine Vermögensanlage mit einer Laufzeit bis zum Ende der gesetzlich garantierten Einspeisevergütung der Solarkraftwerke am Markt platziert – 16 Jahre mit bereits errichteten und produzierenden Solarkraftwerken.

**2018**



Ab dem Jahr 2018 folgten bis zum Jahr 2021 Wattner SunAsset 8, 9 & 10, die mit einer verkürzten Laufzeit den Gedanken des SunAsset 6 aufgriffen. Alle drei Vermögensanlagen investierten in bereits errichtete und produzierende Solarkraftwerke mit einer Restlaufzeit, die wenigstens der Dauer der jeweiligen Vermögensanlage entspricht. Somit werden die Anlagen auch hier bis zum Ende ihrer gesetzlich garantierten EEG-Einspeisevergütung gehalten.



**2022**

Erste Inbetriebnahme und Finanzierung eines Solarkraftwerkes mit ausschließlicher Direktvermarktung des erzeugten Solarstroms. Ende 2022 wurde mit Wattner SunAsset 5 das erste Angebot eines Nachrangdarlehens von Wattner erfolgreich geschlossen. Die Anleger erhielten 124% und somit einen Überschuss von 24% in 8 Jahren.

**2023**



Wattner geht als Anbieter immer wieder neue Wege mit dem Ziel, die Produkte und Dienstleistungen ständig zu verbessern und Maßstäbe für den Markt der deutschen Solarinvestitionen zu setzen. Mittlerweile verwaltet das Unternehmen eines der größten Solarkraftwerk-Portfolios in Deutschland.



Wattner AG  
Maximinenstraße 6  
50668 Köln

Tel. +49 221 355 006-0  
Fax +49 221 355 006-79

[info@wattner.de](mailto:info@wattner.de)  
[www.wattner.de](http://www.wattner.de)

© Alle Rechte zu den Bildern liegen bei Wattner.