

Leistungsbilanz





Vorwort

Sehr geehrte Anleger, Geschäftspartner und Wegbegleiter von Wattner,

diese Leistungsbilanz geht über die Darstellung von Zahlen und Projekten hinaus. Sie spiegelt Haltung und Verantwortung wider und verdeutlicht unsere Überzeugung, dass auf Flächen langfristiger Wert entstehen kann, wenn Energiedesign konsequent gedacht wird.

Seit über zwei Jahrzehnten gestalten wir bei Wattner die Energiezukunft in Deutschland. Was 2004 begann, ist heute ein integriertes Energiedesign: Wir identifizieren Flächen, entwickeln tragfähige Konzepte, errichten leistungsstarke Solarparks und betreiben sie langfristig im eigenen Bestand. Wirtschaftlich durchdacht, technisch präzise und mit einem klaren Blick für Mensch, Umwelt und Region. Bis heute haben wir deutschlandweit zahlreiche Solarparks realisiert und ein starkes Portfolio aufgebaut.

Als inhabergeführtes Unternehmen mit kurzen Entscheidungswegen handeln wir unabhängig, effizient und vorausschauend. Diese Freiheit ermöglicht es uns, auf politische und wirtschaftliche Veränderungen schnell zu reagieren und Chancen verantwortungsvoll zu nutzen. Unser Anspruch ist dabei stets derselbe: verlässliche Solarstromerzeugung, stabile Erträge und nachhaltige Wertschöpfung.

Gemeinsam mit tausenden Anlegern haben wir seit 2008 erhebliche Investitionen in langfristige Photovoltaik-Projekte ermöglicht. Sämtliche Investments verliefen erfolgreich. Alle Auszahlungen unserer Vermögensanlagen erfolgten wie prognostiziert. Für uns ist das kein Zufall, sondern Ergebnis von Erfahrung, Sorgfalt und Verantwortung.

Auch künftig richten wir unseren Fokus konsequent auf die Entwicklung neuer Solarstandorte auf großen Freiflächen. Die energiepolitischen Rahmenbedingungen eröffnen neue Spielräume, um Solarenergie weiter auszubauen und einen spürbaren Beitrag zur Erreichung der Klimaziele zu leisten. Wir sehen darin nicht nur eine Aufgabe, sondern eine Verpflichtung.

Wir möchten Ihnen zeigen, wofür Wattner steht: für Verlässlichkeit, für Partnerschaft und für die Leidenschaft, die Energiezukunft aktiv zu gestalten. Danke an alle, die diesen Weg mit uns gehen.

Köln, den 19. Januar 2026

Mit energiereichen Grüßen



Ulrich Uhlenhuth

Vorstand

Wattner – Die Energiedesigner



Inhalt

3	Vorwort
6	Wattner
8	Kurzhistorie
10	Wattner und Nachhaltigkeit
12	Deutschland als Investitionsschwerpunkt
14	Vermögensanlagen
22	Innovation

Wattner

Vertrauen durch Erfahrung

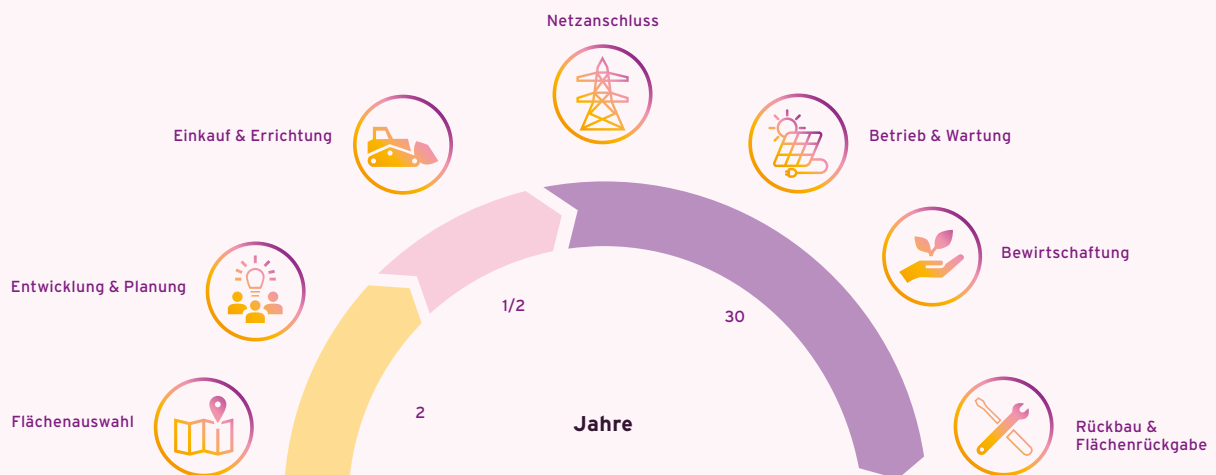
6



Wattner wird von den beiden Gründern Ulrich Uhlenhut und Guido Ingwer geleitet, die 100% der Stammaktien halten. Das sichert unsere Unabhängigkeit und ermöglicht schnelle, unternehmerische Entscheidungen. Mit jahrzehntelanger Erfahrung in der Umsetzung großer Solarparks und fundierter Marktkennntnis gestalten wir gemeinsam die Energiewende.

Wir legen besonderen Wert auf technisch hochwertige Anlagen, die langfristig stabile Erträge erwirtschaften, zuverlässig über mindestens 30 Jahre. Unsere Erfahrung öffnet den Zugang zu werthaltigen Projekten, verlässlichen Lieferanten, starken Partnern und soliden Finanzierungsmöglichkeiten. Sämtliche Solarparks betreiben wir selbst dauerhaft im eigenen Bestand.

Projektzyklus



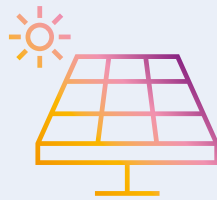


Einziges ingenieurgeführtes
Emissionshaus

100%
Investitionen
in Deutschland

7

>110
Solarkraftwerke
mit rund 800 MW Leistung



98
Standorte
in Deutschland



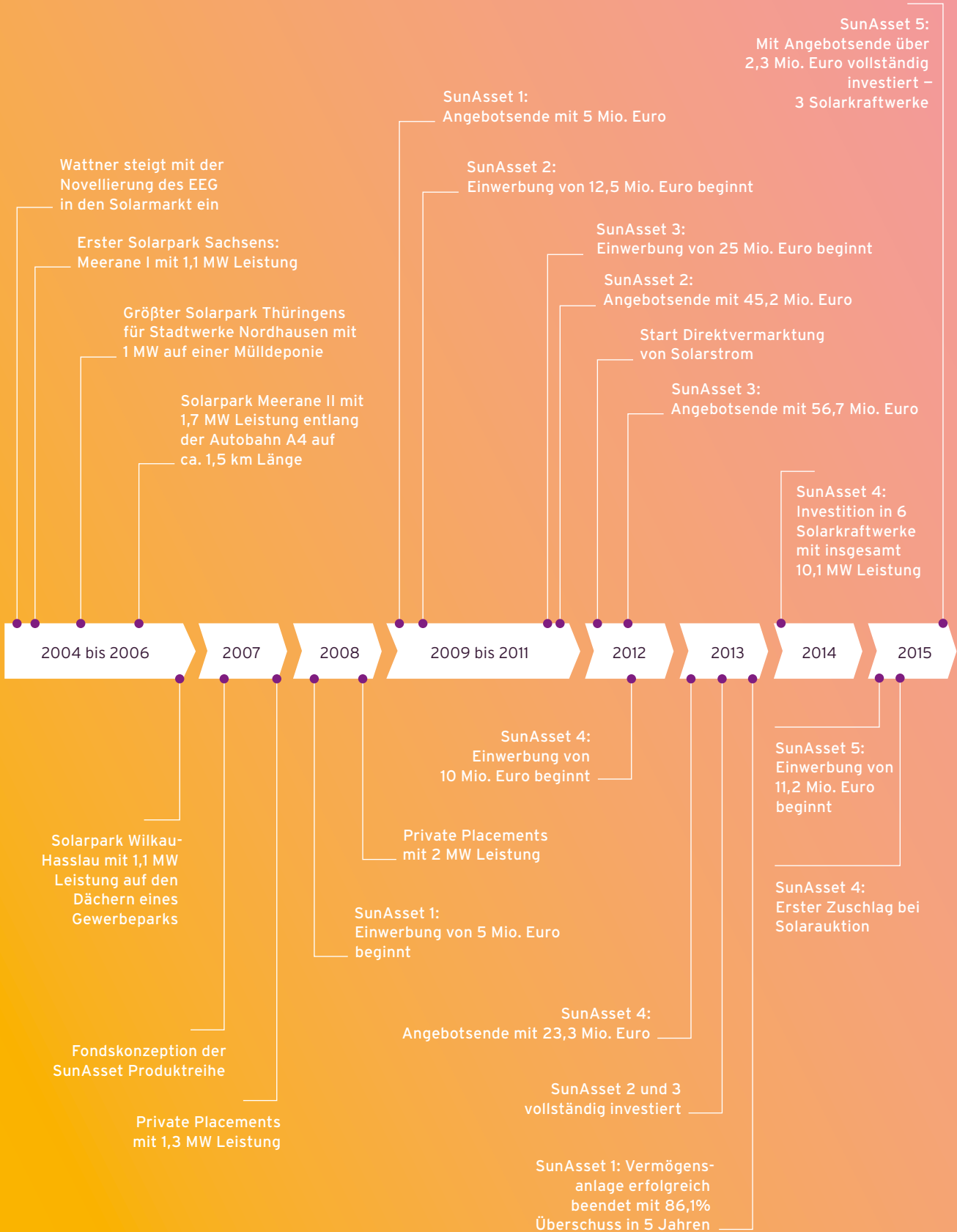
>9.000
Anleger mit
264.589.500 EUR
gezeichnetem Kapital

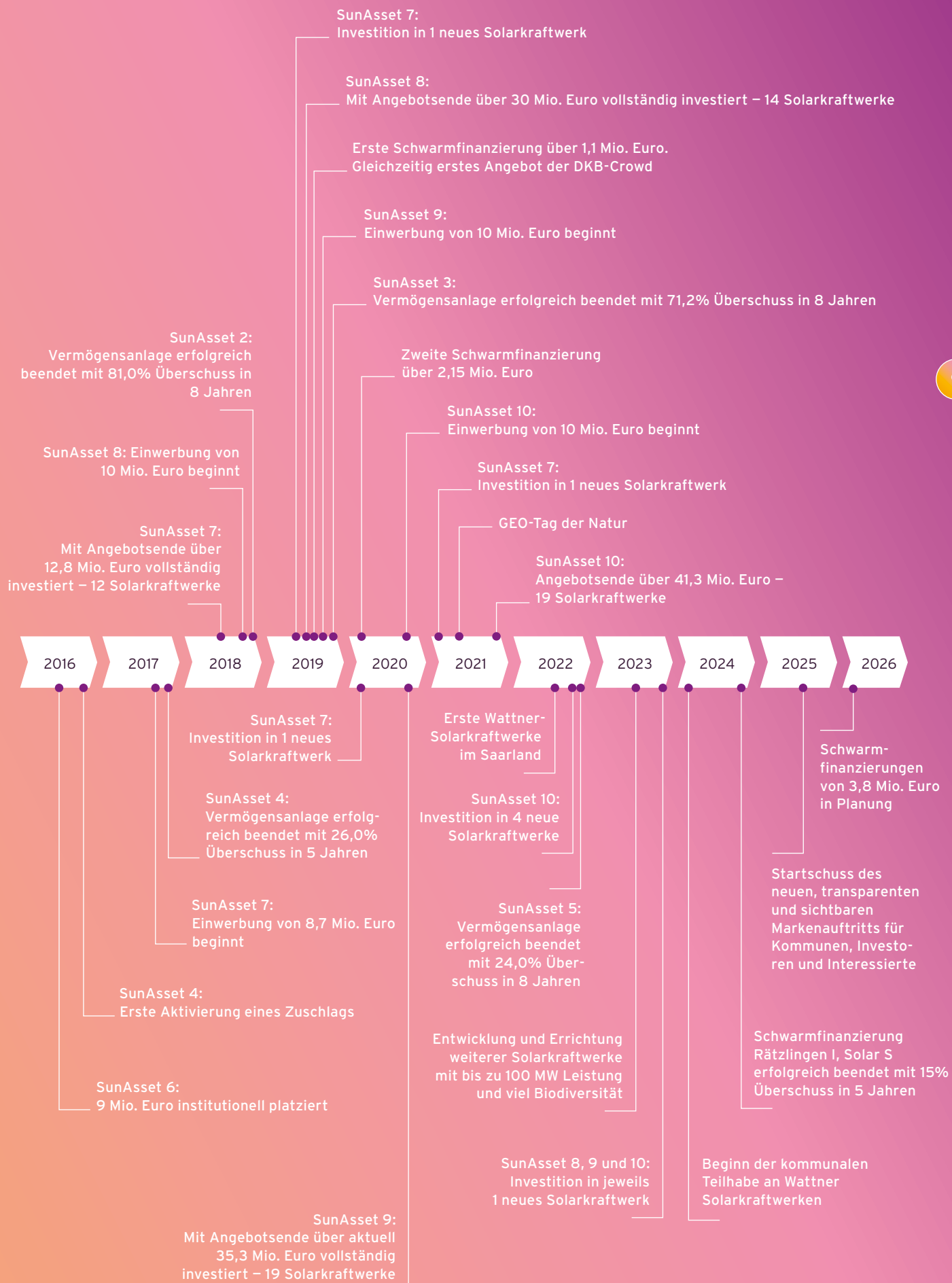


12
Finanzprodukte
SunAsset 1 bis 10 und
2 Schwarmfinanzierungen

Kurzgeschichte

8





Wattner und Nachhaltigkeit

Mit uns zur Freiflächen-Photovoltaik

10

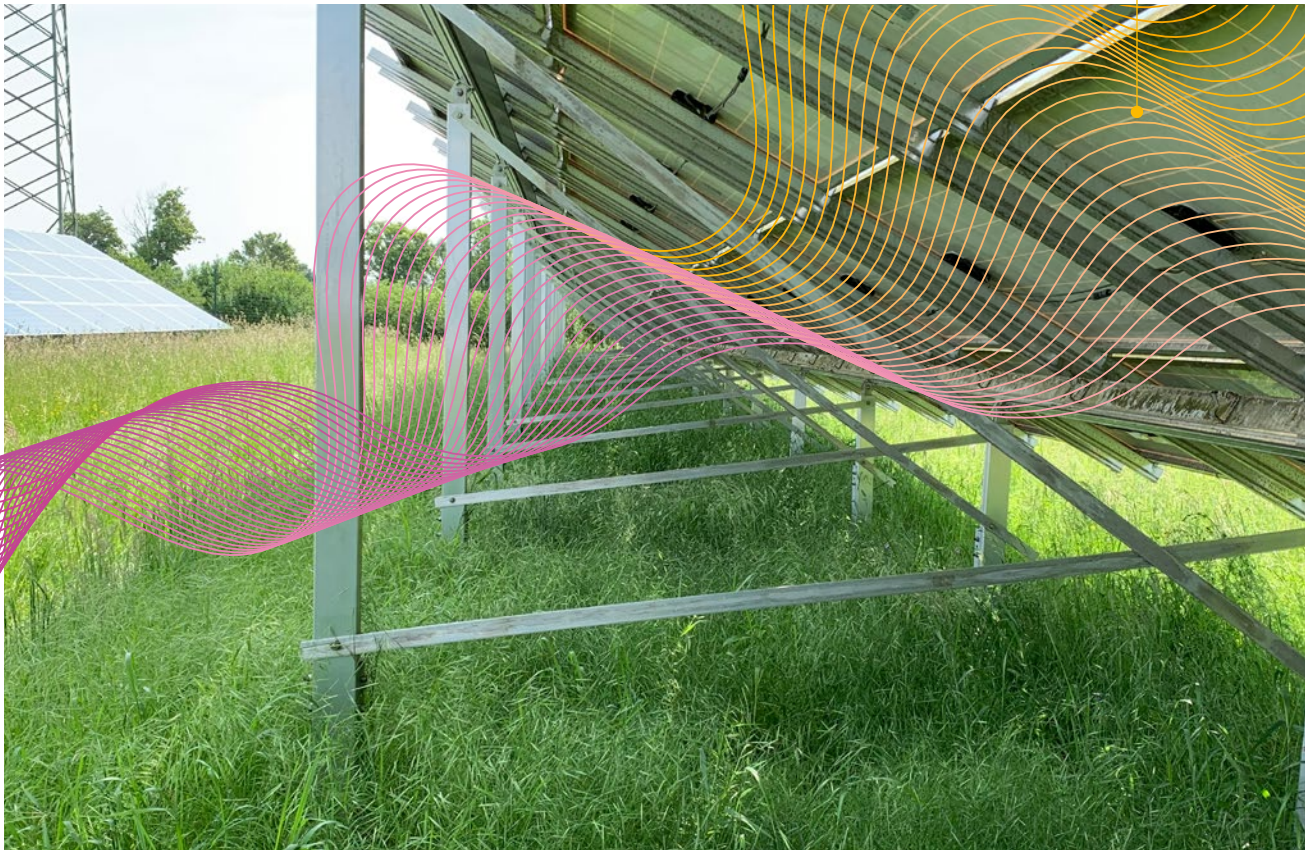
Auf Flächen, die wir für unsere Freiflächen-Solaranlagen nutzen, entsteht neuer Lebensraum für viele Tiere und Pflanzen. Unter den Solarmodulen entwickelt sich eine Artenvielfalt, die es zuvor in dieser Form nicht gab. Besonders auf ehemals intensiv genutzten Ackerflächen verbessert sich die Bodenqualität spürbar. Unterschiedlichste Pflanzen wachsen, blühen und ziehen Hummeln und Bienen an. Wasser und Luft werden entlastet und geschützt. Solarparks von Wattner sind naturschutzfachlich hochwertig gestaltet. Für jede Fläche entwickeln wir ein individuelles Energiedesign. Dabei berücksichtigen wir unter anderem die Bepflanzung mit blütenreichem Saatgut sowie Brutstätten für Vögel und Schutzräume für Kleinreptilien. Während das abgestimmte Ökosystem die lokale Natur stärkt, leistet die Energie aus der

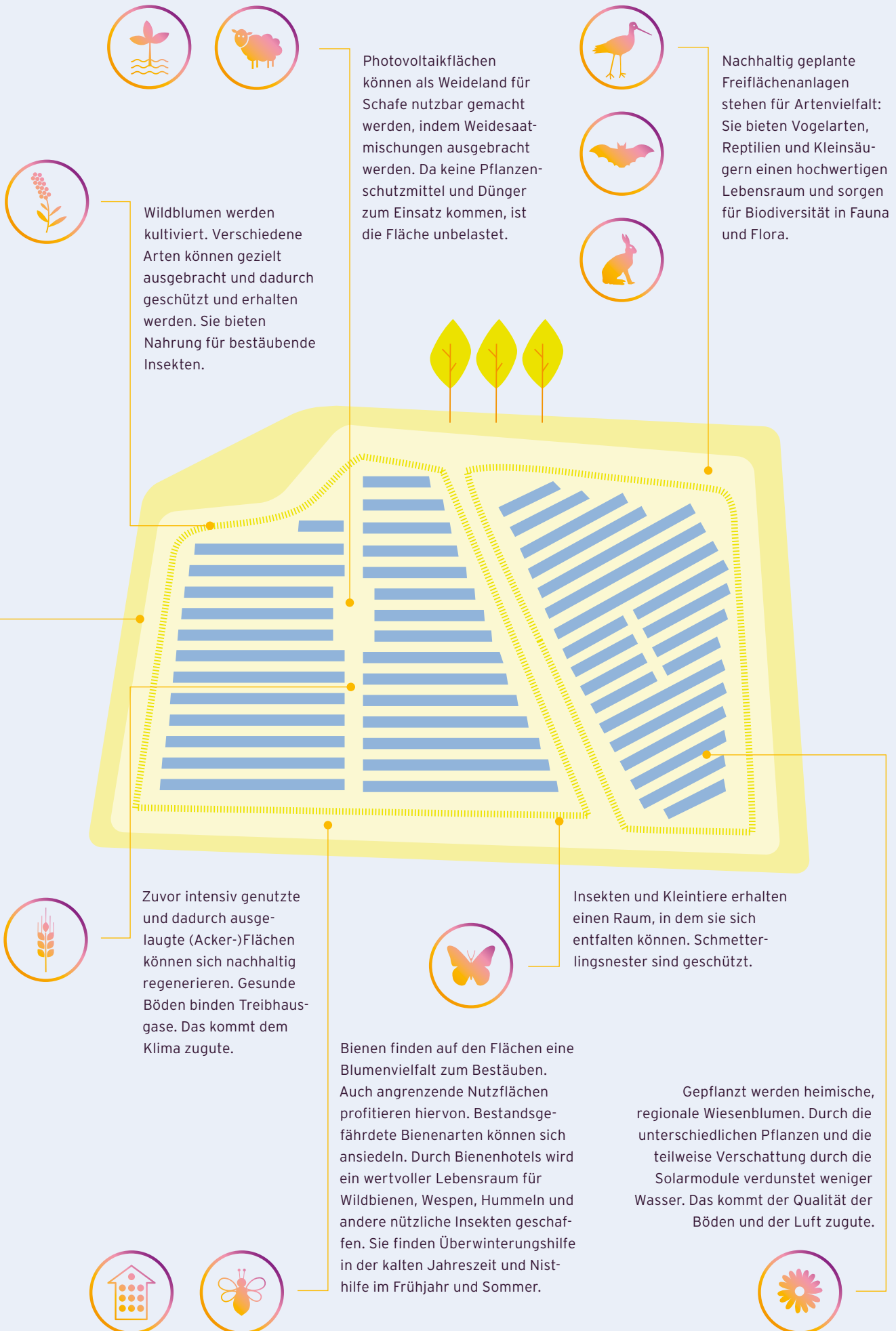
Sonne einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz in Deutschland – für uns und für kommende Generationen. Die Entwicklung eines Solarparks ist ein sorgfältiger, schrittweiser und individueller Prozess, den wir transparent mit allen Beteiligten gestalten. Als erfahrener Partner stehen wir im kontinuierlichen Austausch mit Kommunen, Behörden und Verbänden. Ab dem ersten Projekttag übernehmen wir nach der Flächen-sicherung sämtliche Schritte und Abstimmungen im gesamten Entwicklungsprozess. Der Bau erfolgt professionell und effizient, getragen von unserer langjährigen Erfahrung. Anlage und Fläche verbleiben über die gesamte Laufzeit in unserem Bestand. Auch der spätere Rückbau ist fester Bestandteil unseres Verantwortungsverständnisses und wird von Beginn an verlässlich abgesichert.

Unsere Freiflächenanlagen werden aufgeständert. Das heißt, es werden Pfosten in den (Acker-)Boden gerammt. Auf diesen sind die Solarmodule befestigt. Zum Ende der Laufzeit kann die komplette Anlage leicht und ohne Rückstände wieder entfernt werden.



Aufständerung wie im Solarpark Olching / Bayern





Deutschland als Investitionsschwerpunkt

Photovoltaik mit Zukunftssicherheit und Energiefreiheit

12

Deutschland bleibt auch 2026 einer der attraktivsten Standorte für Investitionen in Solarenergie. Die politische Zielsetzung ist klar: Bis 2030 soll der Anteil Erneuerbarer Energien am Stromverbrauch auf mindestens 80% steigen. Photovoltaik nimmt dabei, sowohl technisch als auch wirtschaftlich, eine Schlüsselrolle ein. Wattner entwickelt und betreibt Solarkraftwerke konsequent auf Basis langfristiger Planbarkeit und setzt dabei auf stabile regulatorische Rahmenbedingungen. Als ingenieurgelührtes Unternehmen mit mehr als zwei Jahrzehnten Erfahrung realisieren wir Projekte effizient und kostenbewusst, ohne überflüssige Komplexität oder Abhängigkeit von Generalunternehmern.

Investoren profitieren zunehmend von Power Purchase Agreements (PPA), die als marktwirtschaftliches Instrument für Solarstrom einen festen Platz eingenommen haben. Solche verbindlichen Stromabnahmeverträge ermöglichen stabile Erträge jenseits der klassischen Einspeisevergütung. Durch neue gesetzliche Regelungen und Garantieinstrumente haben sich PPAs auch für mittelständische Unternehmen geöffnet. Flexible Modelle wie Hybrid-PPAs oder die Kombination mit Batteriespeichern machen Solarprojekte noch resilienter gegenüber Marktschwankungen. Batteriespeichersysteme (BESS) gewinnen parallel an Bedeutung. Sie ermöglichen es, Solarstrom bedarfsgerecht bereitzustellen, senken das Risiko negativer Börsenpreise und verbessern die Netzstabilität. Staatliche Förderungen,

steuerliche Erleichterungen und die zunehmende Teilnahme am Regellenergiemarkt machen Speicherlösungen wirtschaftlich hochinteressant. Wattner integriert Batteriespeicher gezielt in neue Projekte und sichert so die technische und wirtschaftliche Zukunftsfähigkeit seiner Anlagen.

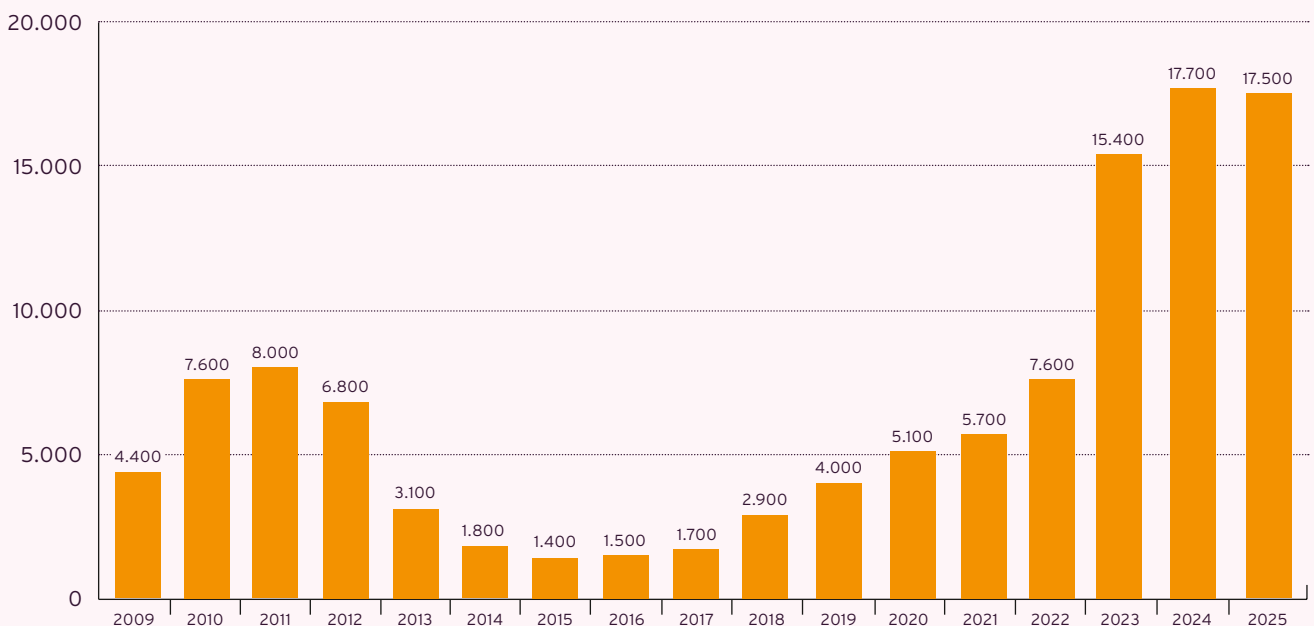
Innovative Speicherstrategien, flexible Reservekraftwerke, europäische Stromvernetzung und intelligentes Lastmanagement bilden ein stabiles Rückgrat für die Energiewende. Solarenergie leistet dabei ihren unverzichtbaren Beitrag – durch hohe Skalierbarkeit, kurze Planungs- und Bauzeiten und attraktive Stromgestehungskosten. Ein weiterer entscheidender Vorteil: Photovoltaik ist in Deutschland dezentral verteilt. Tausende Anlagen speisen regional erzeugten Strom direkt in das Netz ein. Diese breite, geografisch gestreute Erzeugung reduziert die Abhängigkeit von zentralen Großkraftwerken, stärkt die Netzstabilität und erhöht die Resilienz gegenüber Ausfällen, was ein echtes Plus für die Energiesicherheit bedeutet.

Wattner steht für Investitionen in Freiheitsenergien – ein Begriff, der heute mehr bedeutet als je zuvor. Jede neue Solaranlage bringt Deutschland ein Stück weiter in Richtung Unabhängigkeit von fossilen Energien und geopolitischen Abhängigkeiten. Unsere Projekte bieten nicht nur solide Renditechancen, sondern tragen zugleich zur Versorgungssicherheit, Klimastabilität und technologischen Souveränität bei.

Die Angaben zu den Quellen der Aussagen in diesem Kapitel können kostenlos eingesehen bzw. übersandt werden.

Solarstrom in Deutschland

Jährlicher Zubau von Photovoltaikanlagen in Megawatt



Quelle: BSW-Solar, Prognose inklusive zu erwartender Nachmeldungen auf Basis Marktstammdatenregister der Bundesnetzagentur (Stand 12. Dezember 2025), Abweichungen in Summen rundungsbedingt.



Unsere Solarparks in Deutschland

Mehr als 100 Projekte - überall im Land

Bewirtschaftung durch
Schafe in Helpt



13



Hauptsitz in Köln



Solkraftwerk in Burgstädt

Vermögensanlagen

Die Wattner SunAsset Solarfonds

14

SunAsset 1

Eckdaten

Emittentin	Wattner SunAsset 1 GmbH & Co. KG
Anlagestrategie	Errichtung von Solarkraftwerken in Deutschland (Solarbaufonds)

Eigenbeteiligung Wattner 150.000 Euro

Zeichnungsvolumen 5.000.000 Euro

Laufzeit 5 Jahre bis zum 31.12.2013
(erfolgreich beendet)

Investitionsquote 86,0%

Besondere Merkmale Wattner-Rückabwicklungsgarantie, Prospektgutachten, Mittelverwendungskontrolle

Auszahlungen jährlich

Gesamtauszahlung 184,3% geplant,
final: 186,01%

Steuern Einkünfte aus Gewerbebetrieb
(unterliegen dem persönlichen
Steuersatz)

Ende Zeichnungsfrist Mai 2009

Anleger privat, mit einer Mindestbeteiligung von 5.000 Euro

Auszahlungen	Soll	Ist
2009 (Platzierung*)	17,0%	17,3%
2010	17,0%	17,3%
2011	18,0%	18,5%
2012	20,0%	20,5%
2013	12,3%	12,5%
Rückzahlung	100,0%	100,0%
Summe	184,3%	186,1%

SunAsset 2

Eckdaten

Emittentin	Wattner SunAsset 2 GmbH & Co. KG
Anlagestrategie	Halten und Betreiben von Solarkraftwerken in Deutschland mit gesetzlich garantierter Einspeisevergütung

Investitionsobjekte 19 Megawatt-Solarkraftwerke

Eigenbeteiligung Wattner 21.000 Euro

Zeichnungsvolumen 12.500.000 Euro geplant,
final: 45.232.000 Euro

Laufzeit 8 Jahre bis zum 31.12.2018
(erfolgreich beendet)

Investitionsquote 94,1%

Besondere Merkmale Prospektgutachten, unbeschränkte Prospekthaftung durch Wattner bis Ausplatzierung, Mittelverwendungskontrolle und -freigabe

Auszahlungen halbjährig

Gesamtauszahlung 179,20% geplant
final bis Ende 2018: 181,01% /
Ende 2019: 187,01% (Restlaufzeit)

Steuern Einkünfte aus Gewerbebetrieb
(unterliegen dem persönlichen
Steuersatz)

Ende Zeichnungsfrist Juni 2011

Anleger privat, mit einer Mindestbeteiligung von 10.000 Euro

Auszahlungen	Soll	Ist
2010 (Platzierung*)	3,5%	3,6%
2011 (Platzierung*)	7,0%	7,68%
2012	7,0%	7,4%
2013 (Reservebildung**)	7,0%	7,1%*
2014	7,0%	7,1%
2015	8,0%	8,1%
2016	8,0%	8,1%
2017	8,0%	8,1%
2018	23,73%	23,83%
Rückzahlung	100,0%	100,0%
Summe	179,20%	181,01%

* Die Auszahlung im Platzierungszeitraum erfolgte anteilig ab dem Folgemonat des Beitritts.

** Die Auszahlung an die Anleger erfolgte aufgrund hoher bankseitiger Reservebildung der Solarkraftwerke in den Jahren 2013, 2014 und 2015.

*** Die Auszahlung an die Anleger erfolgte aufgrund hoher bankseitiger Reservebildung der Solarkraftwerke in den Jahren 2013, 2015 und 2018.

**** Die Prognose des Fonds wurde Ende 2013 unter Berücksichtigung der aktuellen Lage und Möglichkeiten der Erneuerbaren Energien in Deutschland – insbesondere der Solarenergie – angepasst.



SunAsset 3

Eckdaten

Emittentin	Wattner SunAsset 3 GmbH & Co. KG
Anlagestrategie	Halten und Betreiben von Solar-kraftwerken in Deutschland mit gesetzlich garantierter Einspeise-vergütung
Investitionsobjekte	24 Megawatt-Solarkraftwerke
Eigenbeteiligung Wattner	20.000 Euro
Zeichnungsvolumen	25.000.000 Euro geplant, final: 56.669.000 Euro
Laufzeit	8 Jahre bis zum 31.12.2019 (erfolgreich beendet)
Investitionsquote	95,1%
Besondere Merkmale	Prospektgutachten, unbeschränkte Prospekthaftung durch Wattner bis Ausplatzierung, Mittelverwen-dungskontrolle und -freigabe, Wattner-Verkaufsgarantie
Auszahlungen	halbjährig
Gesamtauszahlung	170,33% geplant, final bis Ende 2019: 171,23% / Ende 2020: 176,73% (Restlaufzeit)
Steuern	Einkünfte aus Gewerbebetrieb (unterliegen dem persönlichen Steuersatz)
Ende Zeichnungsfrist	Juni 2012
Anleger	privat, mit einer Mindestbeteili-gung von 10.000 Euro

Auszahlungen	Soll	Ist
2012 (Platzierung*)	7,0%	7,2%
2013 (Reservebildung***)	7,0%	7,1%
2014	7,0%	7,1%
2015	7,0%	7,1%
2016	7,0%	7,1%
2017	8,0%	8,1%
2018	8,0%	8,1%
2019	19,33%	19,43%
Rückzahlung	100,0%	100,00%
Summe	170,33%	171,23%

SunAsset 4

Eckdaten

Emittentin	Wattner SunAsset 4 GmbH & Co. KG
Anlagestrategie	Errichtung von Solarkraftwerken in Deutschland (Solarbaufonds)
Eigenbeteiligung Wattner	20.000 Euro
Zeichnungsvolumen	10.000.000 Euro geplant, final: 23.270.000 Euro
Laufzeit	5 Jahre bis zum 31.12.2017
Investitionsquote	82,1%
Besondere Merkmale	Platzierungsgarantie, Prospektgut-achten, unbeschränkte Prospekt-haftung durch Wattner bis Ausplat-zierung, Mittelverwendungskont-rolle und -freigabe
Auszahlungen	halbjährig
Gesamtauszahlung	124,0% (Prognose 2013), final bis Ende 2017: 126,0% / Ende 2025: 166,0% (Verlängerung)
Steuern	Einkünfte aus Gewerbebetrieb (unterliegen dem persönlichen Steuersatz)
Ende Zeichnungsfrist	April 2013
Anleger	privat, mit einer Mindestbeteili-gung von 10.000 Euro

Auszahlungen	Soll	Soll 2013****	Ist
2012 (Platzierung*)	0,0%	0,0%	0,0%
2013 (Platzierung*)	10,0%	6,0%	6,0%
2014	9,5%	4,0%	5,0%
2015	9,0%	4,0%	5,0%
2016	8,5%	5,0%	5,0%
2017	8,0%	5,0%	5,0%
Rückzahlung	100,0%	100,0%	100,0%
Summe	145,0%	124,0%	126,0%

Vermögensanlagen

Die Wattner SunAsset Nachrangdarlehen

16

SunAsset 5

Eckdaten

Emittentin	Wattner SunAsset 5 GmbH & Co. KG
Anlagestrategie	Halten und Betreiben von Solar-kraftwerken in Deutschland mit gesetzlich garantierter Einspeise-vergütung
Investitionsobjekte	3 Megawatt-Solarkraftwerke
Eigenbeteiligung Wattner	1.200.000 Euro
Zeichnungsvolumen	11.225.000 Euro geplant, final: 2.245.000 Euro
Laufzeit	8 Jahre bis zum 31.12.2022 (erfolgreich beendet)
Investitionsquote	100%
Besondere Merkmale	von Gründungskommanditist eingezahltes hohes Kommandit- kapital, Prospektgutachten, kein Rückabwicklungsrisiko, kein Standortentwicklungs- oder Errichtungsrisiko der Solarkraft- werke
Zinsen	Auszahlung hälftig im April und August
Tilgung	Auszahlung jährlich im Dezember
Gesamtauszahlung	124,0%
Steuern	Einkünfte aus Kapitalvermögen (unterliegen der Kapitalertrag- steuer)
Ende Zeichnungsfrist	Dezember 2015
Anleger	privat, mit einem Mindestanlage- betrag von 5.000 Euro

Auszahlungen	Zins	Tilgung
2015 (Platzierung*)	3,0%	0,00%
2016	3,0%	3,00%
2017	3,0%	3,09%
2018	3,0%	3,18%
2019	3,0%	3,27%
2020	3,0%	3,36%
2021	3,0%	3,45%
2022	3,0%	80,65%
Summe	24,0%	100,0%

SunAsset 6

Eckdaten

Emittentin	Wattner SunAsset 6 GmbH & Co. KG
Anlagestrategie	Halten und Betreiben von Solar-kraftwerken in Deutschland mit gesetzlich garantierter Einspeise-vergütung
Eigenbeteiligung Wattner	2.750.000 Euro
Zeichnungsvolumen	9.500.000 Euro
Laufzeit	16 Jahre bis zum 30.06.2032
Investitionsquote	100%
Zinsen	3,29% p.a.
Tilgung	jährlich
Anleger	institutionell

* Die Zinsberechnung im Platzierungszeitraum erfolgte anteilig ab dem Tag der vollständigen Einzahlung des Anlagebetrags.



SunAsset 7

Eckdaten

Emittentin	Wattner SunAsset 7 GmbH & Co. KG
Anlagestrategie	Halten und Betreiben von Solar-kraftwerken in Deutschland mit gesetzlich garantierter Einspeise-vergütung
Investitionsobjekte	15 Megawatt-Solarkraftwerke
Eigenbeteiligung Wattner	500.000 Euro
Zeichnungsvolumen	8.700.000 Euro geplant, final: 12.768.500 Euro
Laufzeit	20 Jahre bis zum 31.12.2036
Investitionsquote	94,8%
Besondere Merkmale	von Gründungskommanditist eingezahltes hohes Kommandit-kapital, Prospektgutachten, kein Rückabwicklungsrisiko, kein Standortentwicklungs- oder Errichtungsrisiko der Solarkraft-werke
Zinsen	Auszahlung hälftig im April und August
Tilgung	Auszahlung jährlich im Dezember
Gesamtauszahlung	205,0%
Steuern	Einkünfte aus Kapitalvermögen (unterliegen der Kapitalertrag-steuer)
Ende Zeichnungsfrist	September 2018
Anleger	privat, mit einem Mindestanlage-betrag von 3.000 Euro

Auszahlungen	Zins	Tilgung
2017 (Platzierung*)	4,5%	0,00%
2018 (Platzierung*)	4,5%	1,25%
2019	4,5%	0,25%
2020	4,5%	0,75%
2021	4,5%	1,00%
2022 bis 2026	5,0% p.a.	8,25%
2027 bis 2031	5,5% p.a.	9,25%
2032 bis 2036	6,0% p.a.	79,25%
Summe	105,0%	100,0%

SunAsset 8

Eckdaten

Emittentin	Wattner SunAsset 8 GmbH & Co. KG
Anlagestrategie	Halten und Betreiben von Solar-kraftwerken in Deutschland mit gesetzlich garantierter Einspeise-vergütung
Investitionsobjekte	16 Megawatt-Solarkraftwerke
Eigenbeteiligung Wattner	500.000 Euro
Zeichnungsvolumen	10.000.000 Euro geplant, final: 30.000.000 Euro
Laufzeit	13 Jahre bis zum 31.12.2031
Investitionsquote	96,04%
Besondere Merkmale	von Gründungskommanditist eingezahltes hohes Kommandit-kapital, Prospektgutachten, kein Rückabwicklungsrisiko, kein Standortentwicklungs- oder Errichtungsrisiko der Solarkraft-werke
Zinsen	Auszahlung hälftig im April und August
Tilgung	Auszahlung jährlich im Dezember
Gesamtauszahlung	166,0%
Steuern	Einkünfte aus Kapitalvermögen (unterliegen der Kapitalertrag-steuer)
Ende Zeichnungsfrist	September 2019
Anleger	privat, mit einem Mindestanlage-betrag von 5.000 Euro

Auszahlungen	Zins	Tilgung
2018 bis 2019 (Platzierung*)	4,5% p.a.	0,0%
2020	4,5%	0,0%
2021 bis 2023	4,5% p.a.	1,5%
2024	4,5%	1,0%
2025	4,5%	2,0%
2026	4,5%	3,0%
2027	4,5%	4,0%
2028	4,5%	5,0%
2029	5,5%	6,0%
2030	5,5%	38,0%
2031	5,5%	39,5%
Summe	66,0%	100,0%

Vermögensanlagen

Die Wattner SunAsset Nachrangdarlehen

18

SunAsset 9

Eckdaten

Emittentin	Wattner SunAsset 9 GmbH & Co. KG
Anlagestrategie	Halten und Betreiben von Solar-kraftwerken in Deutschland mit gesetzlich garantierter Einspeise-vergütung
Investitionsobjekte	20 Megawatt-Solarkraftwerke
Eigenbeteiligung Wattner	500.000 Euro
Zeichnungsvolumen	10.000.000 Euro geplant, final: 35.337.000 Euro
Laufzeit	11 Jahre bis zum 31.12.2030
Investitionsquote	96,12%
Besondere Merkmale	von Gründungskommanditist eingezahltes hohes Kommandit-kapital, Prospektgutachten, kein Rückabwicklungsrisiko, kein Standortentwicklungs- oder Errichtungsrisiko der Solarkraft-werke
Zinsen	Auszahlung hälftig im April und August
Tilgung	Auszahlung jährlich im Dezember
Gesamtauszahlung	144,0% bzw. 149,5%
Steuern	Einkünfte aus Kapitalvermögen (unterliegen der Kapitalertrag-steuer)
Ende Zeichnungsfrist	Oktober 2020
Anleger	privat, mit einem Mindestanlage-betrag von 5.000 Euro

Auszahlungen	Zins 5.000-24.000 Euro	Zins ab 25.000 Euro	Tilgung
2019 (Platzierung*)	4,0%	4,5%	0,0%
2020 (Platzierung*)	4,0%	4,5%	0,0%
2021 bis 2028	4,0% p.a.	4,5% p.a.	0,0%
2029	4,0%	4,5%	40,0%
2030	4,0%	4,5%	60,0%
Summe	48,0%	54,0%	100,0%

SunAsset 10

Eckdaten

Emittentin	Wattner SunAsset 10 GmbH & Co. KG
Anlagestrategie	Halten und Betreiben von Solar-kraftwerken in Deutschland mit gesetzlich garantierter Einspeise-vergütung
Investitionsobjekte	24 Megawatt-Solarkraftwerke
Eigenbeteiligung Wattner	500.000 Euro
Zeichnungsvolumen	10.000.000 Euro geplant, final: 41.318.000 Euro
Laufzeit	12 Jahre bis zum 31.12.2032
Investitionsquote	96,12%
Besondere Merkmale	von Gründungskommanditist eingezahltes hohes Kommandit-kapital, kein Standortentwicklungs- oder Errichtungsrisiko der Solarkraftwerke
Zinsen	Auszahlung hälftig im April und August
Tilgung	Auszahlung jährlich im Dezember
Gesamtauszahlung	147,0%
Steuern	Einkünfte aus Kapitalvermögen (unterliegen der Kapitalertrag-steuer)
Ende Zeichnungsfrist	Dezember 2021
Anleger	privat, mit einem Mindestanlage-betrag von 5.000 Euro

Auszahlungen	Zins	Tilgung
2020 (Platzierung*)	3,4%	0,0%
2021 (Platzierung*)	3,4%	0,0%
2022 bis 2029	3,4% p.a.	0,0%
2030	3,4%	20,0%
2031	4,8%	40,0%
2032	4,8%	40,0%
Summe	47,0%	100,0%

* Die Zinsberechnung im Platzierungszeitraum erfolgte anteilig ab dem Tag der vollständigen Einzahlung des Anlagebetrags.





Vermögensanlagen

Die Wattner SunAsset Schwarmfinanzierung

Wattner Solarkraftwerk Pähl

Eckdaten

Emittentin	Wattner SunAsset Solarkraftwerk 002 GmbH & Co. KG
Anlagestrategie	Halten und Betreiben Wattner Solarkraftwerk Pähl
Investitionsobjekte	Wattner Solarkraftwerk Pähl
Zeichnungsvolumen	1.100.000 Euro
Laufzeit	10 Jahre bis zum 31.12.2029

Investitionsquote	93,0%
Besondere Merkmale	Investition in bestehendes Solarkraftwerk mit gesichertem Vergütungssatz nach dem EEG
Zinsen	Auszahlung jährlich im Dezember
Tilgung	Auszahlung jährlich im Dezember
Gesamtauszahlung	141,8%

Steuern	Einkünfte aus Kapitalvermögen (unterliegen der Kapitalertragsteuer)
Ende Zeichnungsfrist	Dezember 2019
Anleger	privat, mit einem Mindestanlagebetrag von 250 Euro

Auszahlungen	Zins	Tilgung
2019 (Platzierung*)	3,8%	0,00%
2020	3,8%	1,00%
2021	3,8%	1,75%
2022	3,8%	2,50%
2023	3,8%	3,25%
2024	3,8%	4,00%
2025	3,8%	4,75%
2026	3,8%	5,50%
2027	3,8%	6,25%
2028	3,8%	35,50%
2029	3,8%	35,50%

* Die Zinsberechnung im Platzierungszeitraum erfolgte anteilig ab dem Tag der vollständigen Einzahlung des Anlagebetrags.

** Bei unterjähriger Tilgung erfolgt die Zinsberechnung anteilig ab Jahresanfang bis zur vollständigen Tilgung des Anlagebetrags.

Wattner Solarkraftwerk Rätzlingen I

Eckdaten

Emittentin	Wattner SunAsset Solarkraftwerk 017 GmbH & Co. KG
Anlagestrategie	Halten und Betreiben Wattner Solarkraftwerk Rätzlingen I
Investitionsobjekte	Wattner Solarkraftwerk Rätzlingen I
Zeichnungsvolumen	2.150.000 Euro (insgesamt)
Laufzeit	Solar S: 5 Jahre bis zum 31.12.2024 (erfolgreich beendet) Solar M: 7,75 Jahre bis zum 30.09.2027 Solar L: 10,5 Jahre bis zum 30.06.2030
Investitionsquote	95,0%
Besondere Merkmale	Investition in bestehendes Solarkraftwerk mit gesichertem Vergütungssatz nach dem EEG
Zinsen	Auszahlung jährlich im Dezember
Tilgung	Auszahlung jährlich im Dezember
Gesamtauszahlung	Solar S: 115,00% Solar M: 125,19% Solar L: 136,75%
Steuern	Einkünfte aus Kapitalvermögen (unterliegen der Kapitalertragsteuer)
Ende Zeichnungsfrist	November 2020
Anleger	privat, mit einem Mindestanlagebetrag von 250 Euro

Auszahlungen	Solar S		Solar M		Solar L	
	Zins	Tilgung	Zins	Tilgung	Zins	Tilgung
2020 (Platzierung*)	3,00%	20,00%	3,25%	0,00%	3,50%	0,00%
2021	3,00%	20,00%	3,25%	0,00%	3,50%	0,00%
2022	3,00%	20,00%	3,25%	3,00%	3,50%	0,00%
2023	3,00%	20,00%	3,25%	5,00%	3,50%	0,00%
2024	3,00%	20,00%	3,25%	9,00%	3,50%	0,00%
2025	0,00%	0,00%	3,25%	25,00%	3,50%	0,00%
2026	0,00%	0,00%	3,25%	28,00%	3,50%	0,00%
2027	0,00%	0,00%	3,25%**	30,00%	3,50%	0,00%
2028	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	3,50%	22,00%
2029	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	3,50%	24,00%
2030	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	3,50%**	54,00%

2016

Wattner SunAsset 6 folgte dem Betreiberkonzept seines Vorgängers und wurde als institutionelles Angebot nicht am freien Markt angeboten. Mit Wattner SunAsset 6 wurde erstmals erfolgreich eine Vermögensanlage mit einer Laufzeit bis zum Ende der gesetzlich garantierten Einspeisevergütung der Solarkraftwerke am Markt platziert – 16 Jahre mit bereits errichteten und produzierenden Solarkraftwerken.

2018



Ab dem Jahr 2018 folgten bis zum Jahr 2021 Wattner SunAsset 8, 9 & 10, die mit einer verkürzten Laufzeit den Gedanken des SunAsset 6 aufgriffen. Alle drei Vermögensanlagen investierten in bereits errichtete und produzierende Solarkraftwerke mit einer Restlaufzeit, die wenigstens der Dauer der jeweiligen Vermögensanlage entspricht. Somit werden die Anlagen auch hier bis zum Ende ihrer gesetzlich garantierten EEG-Einspeisevergütung gehalten.

2019/2020

Erste Schwarmfinanzierung über 1,1 Mio. Euro von Wattner. Gleichzeitig war das Solarkraftwerk Pähl das erste Angebot der DKB-Crowd. Im Jahr 2020 folgte die zweite Schwarmfinanzierung über 2,15 Mio. Euro. Beide Angebote waren innerhalb kürzester Zeit vollständig gezeichnet und haben den Weg für die erfolgreiche Crowdfunding-Plattform der DKB bereitet.

2022

Erste Inbetriebnahme und Finanzierung eines Solarkraftwerkes mit ausschließlicher Direktvermarktung des erzeugten Solarstroms. Ende 2022 wurde mit Wattner SunAsset 5 das erste Angebot eines Nachrangdarlehens von Wattner erfolgreich geschlossen. Die Anleger erhielten 124% und somit einen Überschuss von 24% in 8 Jahren.

2017



Ab Wattner SunAsset 7 bietet Wattner die Innovation seines Vorgängers Wattner SunAsset 6 dem öffentlichen Markt an. Mit 20 Jahren Laufzeit endet Wattner SunAsset 7, der in bereits errichtete und produzierende Solarkraftwerke investiert, gleichzeitig mit dem Auslaufen der EEG-Einspeisevergütung seiner Solarkraftwerke. Seit Wattner SunAsset 7 stattet der jeweilige Gründungskommanditist jede Emittentin von Vermögensanlagen mit einem Kommanditkapital von 500.000 Euro aus, um mit diesem hohen Eigeninvestment einen reibungslosen und zügigen Beginn der Investitionen zu gewährleisten.

2025

Mitte des Jahres stellt Wattner seinen neuen Markenauftritt vor. Er bietet transparente und klar strukturierte Informationen für bestehende Partner und für alle, die es werden möchten. Der Anspruch: eine partnerschaftliche, durchdachte und wirkungsvolle Zusammenarbeit – mit echtem Nutzen und spürbarem Mehrwert für alle Beteiligten.

2026

Aufbauend auf den vorherigen Vermögensanlagen entwickelt Wattner mit einem erfahrenen Partner die nächsten Angebote öffentlicher Schwarmfinanzierungen. Das Konzept hat sich verbessert: Die Gelder der Anleger werden weiterhin in fertig errichtete und in Betrieb befindliche Solarkraftwerke investiert. Neben der gesicherten EEG-Vergütung setzt Wattner auf laufend optimierte Direktvermarktung sowie immer mehr auf reine Stromvermarktungsverträge (PPA), um den höchstmöglichen Marktpreis zu erzielen. Mit erprobten Dienstleistern werden Einnahmeverluste aufgrund negativer Preisstunden minimal gehalten.

2024

Beginn der kommunalen Teilhabe an Wattner Solarkraftwerken – Wattner setzt auf die Akzeptanz von Solarparks in den Kommunen und schafft so neben dem wirtschaftlichen Nutzen einen Mehrwert für deren Flächen. Ende 2024 wurde mit dem Solarkraftwerk Rätzlingen I, Solar S das erste Angebot einer Schwarmfinanzierung von Wattner erfolgreich beendet.

2023



Wattner geht als Anbieter immer wieder neue Wege mit dem Ziel, die Produkte und Dienstleistungen ständig zu verbessern und Maßstäbe für den Markt der deutschen Solarinvestitionen zu setzen. Mittlerweile verwaltet das Unternehmen eines der größten Solarkraftwerk-Portfolios in Deutschland.



T +49 221 355 006-0 **F** +49 221 355 006-79
E info@wattner.de

Wattner AG
Maximinenstraße 6 | 50668 Köln

www.wattner.de **f** **@** **in**

© 01.2026, alle Rechte zu den Bildern liegen bei Wattner.