

Wattner SunAsset 3

Produktinformationsblatt / Beipackzettel im Bereich Geldanlage

- 1. Produktbezeichnung** Wattner SunAsset 3
- 2. Produktart** Geschlossener Fonds
- 3. Anbieter/Emittent** Anbieterin ist die Wattner Connect GmbH
Emittentin ist die Wattner SunAsset 3 GmbH & Co. KG
- 4. Produktbeschreibung**

Fondsstruktur: Bei der Wattner SunAsset 3 GmbH & Co. KG handelt es sich um eine Personengesellschaft (Kommanditgesellschaft), an der sich Anleger unternehmerisch beteiligen können. Die Kapitalanleger beteiligen sich an der Beteiligungsgesellschaft unmittelbar als Direktkommanditisten oder mittelbar als Treugeber. Die Anleger sind am Vermögen und Ergebnis der Beteiligungsgesellschaft beteiligt und haben als Direktkommanditisten bzw. Treugeber die Informations- und Kontrollrechte eines Kommanditisten sowie Stimmrechte auf den Gesellschafterversammlungen entsprechend der Höhe ihrer Beteiligung. Darüber hinaus haben die Anleger das Recht zur Übertragung und/oder Belastung ihrer Beteiligung mit Zustimmung der Komplementärin.

Investitions- und Ertragsstruktur: Der Fonds investiert über Tochtergesellschaften in ein Portfolio deutscher Solarkraftwerke, betreibt diese über die Laufzeit von 8 Jahren und nimmt aus den gesetzlich garantierten Stromerträgen Auszahlungen an die Anleger vor. Ende 2019 werden die Investitionsobjekte mit ihrer über die Restlaufzeit von 12 Jahren gesicherten Solarstromvergütung als ökologische ausgerichtete Sachwerte veräußert.

Laufzeit: Als Besonderheit des Wattner SunAsset 3 ist hervorzuheben, dass es sich um einen Kurzläufer-Solarfonds mit einer Laufzeit bis zum 31.12.2019 handelt. Eine vorzeitige ordentliche Kündigung ist nicht möglich.
- 5. Risiken**

Geschäftsrisiko/Haftungsrisiko: Die angebotene Kommanditbeteiligung ist eine unternehmerische Beteiligung, die erhebliche Risiken beinhaltet. Insbesondere können zukünftige, unvorhersehbare Entwicklungen bei den wirtschaftlichen, rechtlichen und steuerlichen Rahmenbedingungen die erwarteten Ergebnisse dieser Beteiligung negativ beeinflussen. Auf den Seiten 10 ff. des Verkaufsprospektes mit Aufstellungsdatum vom 23.05.2011 - dessen ausführliches Studium unerlässlich ist - sind die Einzelrisiken, bestehend aus sogenannten prognosegefährdenden Risiken, anlagegefährdenden Risiken und anlegergefährdende Risiken detailliert aufgeführt. Kommt es bei einem oder mehreren der Einzelrisiken zu einer ungünstigen Entwicklung, so ist auch ein Totalverlust der Einlage und des Agio möglich. Im ungünstigsten Fall hat der Anleger darüber hinaus Steuerzahlungen sowie Kapitaldienste für ggfs. in Anspruch genommene Anteilsfinanzierungen zu leisten.

Anleger haften gegenüber Gläubigern der Fondsgesellschaft grundsätzlich in Höhe ihrer im Handelsregister eingetragenen Haftsumme, welche 10% der gezeichneten Kapitaleinlage beträgt. Die persönliche Haftung ist ausgeschlossen, soweit die Kapitaleinlage mindestens in Höhe der Haftsumme geleistet wurde. Werden jedoch Kapitalanteile durch Entnahmen unter die eingetragene Haftsumme gemindert, lebt die persönliche Haftung im Außenverhältnis in gleichem Maße bis maximal in Höhe der eingetragenen Haftsumme wieder auf.

Emittentenrisiko: Die Emittentin ist eine von der Anbieterin unabhängige und rechtlich selbständige Gesellschaft. Das Kapital der Anleger ist damit rechtlich vom Vermögen der Anbieterin getrennt.

Kreditrisiko/Zinsrisiko: Die Investitionen werden auf Ebene der Tochtergesellschaften der Kommanditgesellschaft über ergänzende Darlehen finanziert, welche die üblichen Risiken für Fremdkapital mit sich bringen. Das Risiko für die Anlegergelder ist daher für jede Toch-

Wattner SunAsset 3

Produktinformationsblatt / Beipackzettel im Bereich Geldanlage

tergesellschaft auf das jeweils eingesetzte Eigenkapital begrenzt. Aufgrund der kurzen Laufzeit ist bei üblichen Zinsbindungsfristen von 10 Jahren das Zinsrisiko während der Fondslaufzeit ausgeschlossen.

6. Rendite

Geplant ist eine Gesamtauszahlung von 170,3% vor Steuern auf die Zeichnungssumme ohne Agio. Die prognostizierten Auszahlungen sind: 7% p.a. ab dem Jahr 2012 und 8% p.a. ab dem Jahr 2017. Im Jahr 2019 ist nach Veräußerung der Investitionsobjekte eine Schlusszahlung in Höhe von 119,3% vorgesehen. Die Auszahlungen sollen halbjährig zur Jahresmitte - typischerweise im Juli - und zum Jahresende erfolgen.

7. Kosten

beim Erwerb: Die fondsabhängigen Vergütungen und Kosten betragen insgesamt 18,68% bezogen auf das Kommanditkapital inklusive Agio. 8% sowie das Agio in Höhe von 5% werden für die Vermittlung der Kommanditanteile aufgewandt.

In der Betriebsphase: Für Treuhandtätigkeit/Anlegerverwaltung erfolgt eine Vergütung in Höhe von 0,6% des Kommanditkapitals, mit einer Anpassung in Höhe von 2% p.a. ab dem Jahr 2013. Die persönlich haftende Gesellschafterin der Beteiligungsgesellschaft erhält für die Geschäftsführung und Übernahme der Haftung eine jährliche Vergütung in Höhe von 10.000 Euro. Für die Stellung einer Verkaufsgarantie über 1.000.000 Euro erhält die Anbieterin eine Avalprovision in Höhe von 25.000 Euro p.a. ab dem Jahr 2012. Sonstige laufende Fondskosten umfassen Kosten für den Jahresabschluss, die Buchhaltung, Steuer- sowie Rechtsberatung, Gutachten und sonstige allgemeine Verwaltungskosten. Diese Kosten betragen 0,4% des einzuwerbenden Kommanditkapitals mit einer Preisanpassung in Höhe von 2% p.a. ab dem Jahr 2013.

bei Liquidation: Die Liquidation zum Ende der Fondslaufzeit gemäß Prognosen des Verkaufsprospektes erfolgt ohne Kosten durch oder für die Fondsgesellschaft.

Weitere Kosten können durch individuelle Vorgänge einzelner Anleger entstehen, wie z.B. bei Übertragung von Anteilen aufgrund Veräußerung oder Erbschaft.

8. Verfügbarkeit

Grundsätzlich können die Anleger über ihre Gesellschaftsanteile frei verfügen, insbesondere diese verkaufen. Bei den angebotenen Kommanditanteilen handelt es sich jedoch um nur beschränkt veräußerbare Beteiligungen, für die ein geregelter Markt noch nicht besteht. Es besteht das Risiko, dass bei einem Veräußerungswunsch kein Erwerber für den Anteil gefunden wird oder nur ein geringerer Veräußerungserlös erzielt werden kann als erwartet.

9. Besteuerung

Der Fonds ist konzipiert für natürliche Personen, die in Deutschland unbeschränkt steuerpflichtig sind, ihre Beteiligung im Privatvermögen halten und sich unternehmerisch am Betrieb von Solarkraftwerken beteiligen möchten. Die erzielten laufenden gewerblichen Einkünfte sowie die Veräußerungserlöse zum Ende der Laufzeit müssen als Einkünfte aus Gewerbebetrieb gemäß §15 EStG versteuert werden. Nähere Erläuterungen zu den steuerlichen Rahmenbedingungen finden sich auf den Seiten 68 ff. des Verkaufsprospektes.

Es wird grundsätzlich empfohlen, die unabhängige Beratung eines branchenerfahrenen Steuerberaters in Anspruch zu nehmen, um sich - auch vor dem Hintergrund der persönlichen Steuersituation - ein eigenes Bild von dem Beteiligungsangebot zu machen.

10. Sonstiges

Dieses Produktinformationsblatt ist kein Verkaufsprospekt oder Angebot und ersetzt keine Anlageberatung. Grundlage einer Fondsbeteiligung ist ausschließlich der Verkaufsprospekt der Wattner SunAsset 3 GmbH & Co. KG vom 23. Mai 2011 mit 1. Nachtrag vom 11. Juli 2011, der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) zur Veröffentlichung gestattet wurde und der über Ihren Vermögensberater erhältlich ist.