



# WATTNER SUNASSET 3

Portfolio deutscher Solarkraftwerke

**WATTNER**  
IN ENERGIE INVESTIEREN



# WATTNER SUNASSET 3

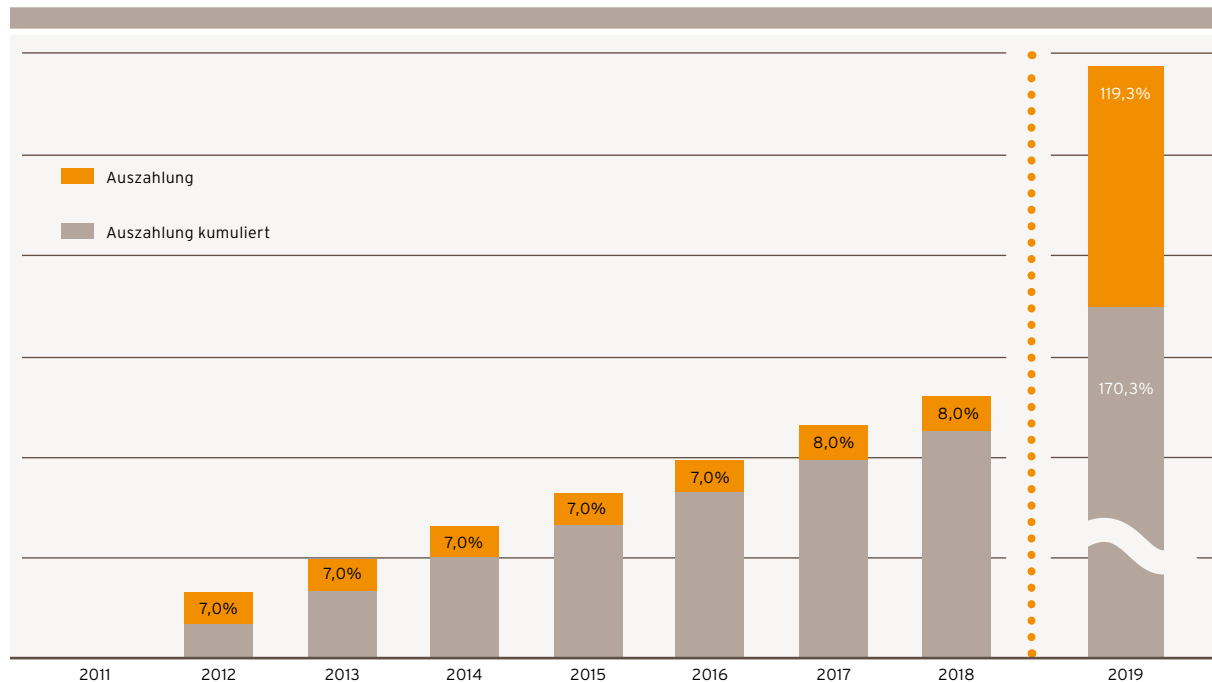
## Ein Erfolgsmodell ist wieder zeichenbar

SunAsset 3 betreibt ein Portfolio deutscher Solarkraftwerke über 8 Jahre. Die Anlagen werden schlüsselfertig zu ertragsabhängigen Festpreisen an Wattner geliefert. Der Fonds vermeidet damit sowohl Risiken der Standortentwicklung als auch der Anlagenerichtung. Die laufenden Erträge des SunAsset 3 resultieren aus der weiterhin gesetzlich gesicherten und konjunkturunabhängigen Einspeisevergütung für Solarstrom.

Durch die Aufteilung der Investitionen auf verschiedene Solarkraftwerke geht Wattner SunAsset 3 risikobewusst mit den Mitteln der Anleger um.

Die laufenden Auszahlungen des Fonds sind grundsätzlich steuerfrei. Das schafft Wattner SunAsset 3 durch die Ausnutzung steuerlicher Abschreibungsmöglichkeiten. Zum Ende der kurzen Fondslaufzeit werden die Solarkraftwerke mit weiteren 12 Jahren garantierter Stromvergütung profitabel veräußert. Abgerundet wird das Angebot durch die zusätzliche Wattner-Verkaufsgarantie in Höhe von 1.000.000 Euro. Beste Voraussichten für sicherheitsorientierte Investoren, die nach neuen, innovativen Ideen suchen. Das Konzept kommt an - der Wattner SunAsset 2 wurde im Juni mit 360% Überplatzierung geschlossen. Pünktlich zum Start des SunAsset 3 hat sich Wattner Deutschlands größte Aufdachanlage auf den Dächern eines bekannten Automobilherstellers in Rüsselsheim gesichert.

### AUSZAHLUNGEN IN PROZENT



Vereinfachte Darstellung in Prozent vor Steuern. In den Auszahlungen ist auch die Rückzahlung des eingesetzten Eigenkapitals enthalten. Die vollständige Ergebnisprognose ist im Verkaufsprospekt dargestellt.



# GESICHERTER MARKT

## Klares Bekenntnis der Bundesregierung

Der globale Strombedarf wächst ständig und wird zunehmend durch die Kraft der Sonne abgedeckt. Deutschland ist mit einer Leistung von rund 17 Gigawatt (GW) Spitzenreiter unter den weltweiten Solarstromproduzenten – und wird es auch weiterhin bleiben.

Erneuerbare Energien bieten auch in Krisenzeiten Stabilität. Dafür sorgen in Deutschland gesetzliche Garantien. Die Stromvergütung ist durch das Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG), zusammen mit der Sicherheit unbegrenzter und vorrangiger Stromabnahme, weiterhin gewährleistet. Die Höhe der Vergütung ist ab dem Zeitpunkt der Inbetriebnahme über 20 Jahre exakt festgeschrieben. Die inzwischen alle 6 Monate erfolgende Anpassung des EEG für neugebaute Anlagen wird durch den Wattner-Einkaufsfaktor zuverlässig aufgefangen. Die Errichtungsverträge für die Solarkraftwerke berücksichtigen dies durch die Anwendung eines erlösabhängigen Einkaufspreises. Das bedeutet: unabhängig vom Zeitpunkt der Investition zahlt der Wattner SunAsset 3 nur soviel für ein Solarkraftwerk, wie es auch erwirtschaften kann.

Der Photovoltaikmarkt in Deutschland wächst beständig – die Wattner-Beteiligungen sind ein Teil davon. Wattner ist der Spezialist für solare Kurzläuferfonds und aktuell der aktivste Fonds-Investor im Bereich der Solarenergie in Deutschland.

### ECKDATEN DER BETEILIGUNG

Fondsgesellschaft	Wattner SunAsset 3 GmbH & Co. KG
Investitionsobjekte	Portfolio aus Solarkraftwerken in Deutschland
Eigenkapital	25.010.000 Euro geplant
Fondslaufzeit	bis zum 31.12.2019
Investitionsquote	95,1%
Sicherheit	Prospektgutachten, Mittelverwendungskontrolle, Wattner-Verkaufsgarantie
Haftung	Durch die Rechtsform der Kommanditgesellschaft ist die Haftung im Außenverhältnis auf die jeweilige Haftsumme (10%) begrenzt. Eine Nachschusspflicht besteht nicht.
laufende Auszahlungen	7% bzw. 8% jährliche Auszahlungen ab 2012; Endauszahlung in 2019 über 119,3% (Prognose)
Gesamtauszahlung	170,3% (Prognose)
Steuern	Laufende Auszahlungen sind steuerfrei
Platzierungsphase	Start: Juli 2011; Ende: 31. Dezember 2011
Mindestbeteiligung	10.000 Euro zuzüglich 5% Agio

# DIE NEUE ANLAGEKLASSE

## Wattner SunAsset 3: Acht Pluspunkte für Ihr Portfolio

### BEISPIELHAFTER KAPITALFLUSS FÜR EINE BETEILIGUNG ÜBER 100.000 EURO

JAHR		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	GESAMT
Kapitaleinsatz	EUR	-105.000									-105.000
Auszahlungen	EUR	0	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	8.000	8.000	119.330	170.330
Auszahlungen in % der Kommanditeinlage	%	0,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	8,0	8,0	119,3%	170,3%
Anrechnung Kapitalertragsteuer	EUR	0	3	35	23	13	7	5	2	1	89
Steuerbelastung durch Verkauf der Solarkraftwerke	EUR	0	0	0	0	0	0	0	0	-28.988	-28.988
Kapitalfluss nach Steuern	EUR	0	7.003	7.035	7.023	7.013	7.007	8.005	8.002	90.343	141.431
Kumulierter Kapitalfluss nach Steuern	EUR	0	7.003	14.038	21.060	28.074	35.081	43.086	51.087	141.431	

Vereinfachte Darstellung für einen Anleger, der sich mit 100.000 Euro zuzüglich 5% Agio beteiligt, bei Prospektannahmen und einem angewandten Steuersatz von 42% zuzüglich 5,5% Solidaritätszuschlag. Die Steuerbelastung berücksichtigt dabei auch die Anrechnung der beim Verkauf anfallenden Gewerbesteuer. Die durch den Fonds bereits abgeführte Kapitalertragssteuer wird beim Anleger angerechnet. In den Auszahlungen ist auch die Rückzahlung des eingesetzten Eigenkapitals enthalten. Die vollständige Ergebnisprognose ist im Verkaufsprospekt dargestellt.

#### INNOVATIVES FONDSKONZEPT

Wattner SunAsset 3 ist anlegerfreundlich konzipiert. Mit seiner für Solarbeteiligungen bemerkenswert kurzen Laufzeit von acht Jahren bietet der Fonds ein hohes Maß an Flexibilität und eine ansprechende Rendite mit halbjährigen Auszahlungen.

#### STEUERLICH OPTIMIERT

Aufgrund der Ausnutzung steuerlicher Abschreibungsmöglichkeiten für die Investition in Solarkraftwerke sind die Auszahlungen des Fonds bis 2018 steuerfrei. Erst mit dem Verkauf der Investitionsobjekte werden die Erträge zu dem dann geltenden Steuersatz der Anleger steuerpflichtig.

#### BETRIEBSWIRTSCHAFTLICHE KONZEPTION

Wattner SunAsset 3 ist ein über Tochtergesellschaften mittelbar investierender Eigenkapitalfonds. Mit Verfügbarkeit ausreichender Mittel wird sofort in erste Solarkraftwerke investiert. Die Anleger profitieren ab 2012 von den Stromerträgen.

#### SICHERE BAUKOSTEN, GARANTIERTE LEISTUNG

Die Solarkraftwerke werden für den Fonds schlüsselfertig errichtet. Die Partner tragen dabei die Gestehungsrisiken und sind auch im Fall von aktuellen und zukünftigen Anpassungen der Vergütung für Solarstrom an ihre Lieferzusagen gebunden.

#### AUSGABENSICHERHEIT

Während der gesamten Investitionsphase wird die Mittelverwendung des Wattner SunAsset 3 durch eine unabhängige Mittelverwendungskontrolle überwacht.

#### KEIN ZINSRISIKO

Die kurze Laufzeit des Fonds vermeidet automatisch Zinsrisiken, da die Zinsen für 10 Jahre fest vereinbart sind.

#### GESICHERTE EINNAHMEN

Die Stromvergütung ist durch das Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) gesetzlich garantiert. Sie ist über 20 Jahre ab Inbetriebnahme eines Solarkraftwerkes exakt festgeschrieben. Das sichert dem Fonds konjunkturunabhängige Einnahmen.

#### EXIT-STRATEGIE MIT GARANTIE

Investoren suchen laufend attraktive Sachwerte mit stabilem Cashflow; die Nachfrage ist mit steigender Tendenz außergewöhnlich hoch. Die produzierenden Solarkraftwerke werden zum Ende des Fonds profitabel veräußert. Als zusätzliche Sicherheit für die Anleger gibt Wattner eine Verkaufsgarantie in Höhe von 1.000.000 Euro.

# INVESTIEREN MIT EXPERTEN

## Hohe Sicherheit, gute Erträge, strahlende Aussichten

Wattner realisiert Solarenergieprojekte in der vollen Leistungsbandbreite von der Standortakquisition über die Finanzierung bis zur Beauftragung, Leitung und Kontrolle der schlüsselfertigen Errichtung der Solarkraftwerke sowie die Überwachung ihres reibungslosen Betriebs und schließlich ihre Vermarktung. Dabei werden bewusst auch externe Spezialisten eingebunden, deren spezifische Erfahrung und Kompetenz im jeweiligen Fachgebiet den Projekten zugute kommt. Somit kann Wattner eine hohe Qualität und Zuverlässigkeit auf allen Projektebenen gewährleisten.

Das Unternehmen wird von den beiden Gründern Ulrich Uhlenhut und Guido Ingwer geführt, die noch heute 100 Prozent der Stammaktien halten. Damit ist gewährleistet, dass die Gesellschaft unabhängig von kurzfristigen Kapitalmarktinteressen agieren kann.



**Ulrich Uhlenhut**

Studium an der Berliner Ingenieurhochschule, der Akademie der Wissenschaften und der Fachhochschule für Technik und Wirtschaft/TÜV Rheinland Japan Ltd: Leiter „Management Systems“/Geschäftsführer der TÜV Academy Japan Ltd.

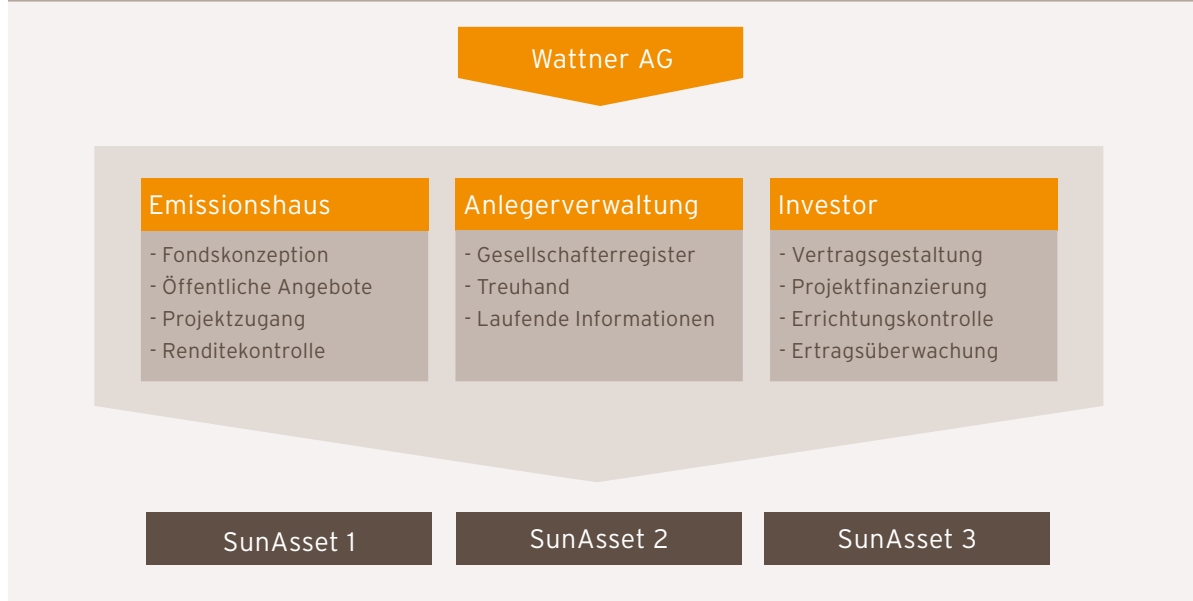


**Guido Ingwer**

Studium Elektrotechnik an der Berliner Fachhochschule für Technik und Wirtschaft/Studium an der britischen University of Hertfordshire/tätig für BOSCH in den USA/TÜV Rheinland Japan Ltd./Vorstand des TÜV in Bangalore/Indien.

### WATTNER

GRAFISCHE DARSTELLUNG





# PRESSESTIMMEN

## Wattner SunAsset 3

### TKL.FONDS

„Konkrete Investitionskriterien sind verbindlich festgelegt. Die Vorgabe, dass der durchschnittliche Einkaufsfaktor über alle Projekte den marktüblichen Wert von 9,1 nicht überschreiten darf, verringert das wirtschaftliche Risiko der Anleger.“ (22. Juli 2011)

### kapital-markt intern

„ (...) Soll/Ist-Vergleichs für das erste Halbjahr 2011 liegt der produzierte Stromertrag der bislang 10 in Betrieb befindlichen Parks bei ca. 104% der geplanten Erträge, so dass die Wattner-Gruppe ihre Leistungsfähigkeit und ihr Spezial-Know-how in diesem Segment bislang nachgewiesen hat (...) Zur Investition in Solarkraftwerke stehen ca. 95,6% des Gesamtinvestitionsvolumens (ohne Agio) zur Verfügung, so dass eine zufriedenstellende Investitionsquote erreicht wird.“ (05. August 2011)

### ECOreporter.de

„Der Fonds ist eine Kapitalanlage mit einer für Solarfonds kurzen Laufzeit von 8 Jahren. Die Rendite-Kosten-Struktur ist für den Anleger günstig kalkuliert, und der Initiator hat ein erfahrenes Management, das über den notwendigen guten Marktzu- gang verfügt.“ (29. Juli 2011)

Wattner Connect GmbH  
Düppelstraße 9-11  
50679 Köln

Tel. +49 221 355 006-20  
Fax +49 221 355 006-79

[sunasset@wattner.de](mailto:sunasset@wattner.de)  
[www.wattner.de](http://www.wattner.de)

---

Überreicht durch

---

Dieses Dokument ist kein Verkaufsprospekt oder Angebot und ersetzt keine Anlageberatung. Grundlage einer Fondsbeteiligung ist ausschließlich der Verkaufsprospekt der Wattner SunAsset 3 GmbH & Co. KG mit 1. Nachtrag vom 11. Juli 2011, der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) zur Veröffentlichung gestattet wurde und der über Ihren Vermögensberater erhältlich ist. Redaktionsstand: 28. Oktober 2011.  
Alle Rechte zu den Bildern liegen bei Shutterstock und den Künstlern.